

**Итого по работам:****4 222 382,24****Приложение №1****Расчёт стоимости ремонтно-строительных работ.**

Демонтажные работы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Стены и откосы				
Демонтаж перегородки из газосиликатного блока, ПГП	м2	16	376	6016
Заделка штроб в стяжке после демонтажа перегородок	пог.м	5,3	141	747,3
Демонтаж стяжки для конвектора и труб	объем	1	4700	4700
Другое				
Демонтаж балконных окон/двери	шт.	1	3290	3290
Итого по разделу:			14753,3	

Возведение перегородок				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
Штробление стяжки пола под монтаж перегородок	пог.м	34,8	564	19627,2
Монтаж перегородок из газосиликатного блока	м2	105,1	1222	128432,2
Формирование дверных проемов (усиление для дверей)	шт.	6	2350	14100
Итого по разделу:			162159,4	

Электромонтажные работы				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
Демонтаж старого эл.щита	шт.	1	940	940
Высверливание чаши под подрозетник (кирпич, пеноблок)	шт.	98	357,2	35005,6
Прокладка кабеля	пог.м	1100	122,2	134420
Установка проходного выключателя	шт.	10	564	5640
Монтаж электроточек (черновых)	шт.	98	300,8	29478,4
Монтаж распределительных коробок (СИЗ)	шт.	40	620,4	24816
Монтаж электроточек (чистовых)	шт.	85	235	19975
Штробление стены под эл.щит (кирпич, газосиликат)	шт.	1	2820	2820
Монтаж и сборка эл.щита (более 24 модулей)	шт.	1	8930	8930
Штробление пола под провод эл. теплого пола	пог.м	15	300,8	4512
Устройство теплого электрического пола	м2	15,8	1250,2	19753,16
Установка терморегулятора под теплый пол	шт.	3	629,8	1889,4
Установка бра	шт.	6	714,4	4286,4
Установка точечных светильников	шт.	80	470	37600
Установка люстры и подвесных светильников (готовых)	шт.	5	2162	10810
Установка накладного или скрытого LED профиля до 40 мм2	пог.м	20	535,8	10716
Установка LED ленты в профиль с подключением	пог.м	20	413,6	8272
Установка контроллера для светодиодной ленты	шт.	20	1410	28200
Итого по разделу:			388063,96	

Выравнивание стен и потолков				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
Стены				
Армирование стыков разнородного основания	пог.м	150	141	21150
Грунтование стен	м2	380	75,2	28576
Механизированная улучшеннаягипсовая штукатурка стен "под маяк" (используется от 120м2)	м2	380	658	250040
Монтаж перфорированных углов	пог.м	40	235	9400
Итого по разделу:			309166	

Сантехнические работы				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
Черновой сантехмонтаж				
Разводка труб воды и канализации (1 водорозетка)	шт.	5	2350	11750
Комплекс работ по разводке вентеляции - начальная цена	шт.	1	4700	4700
Демонтаж старых радиаторов для доступа к стенам (за весь объект)	шт.	2	564	1128
Демонтаж радиатора	шт.	5	564	2820
Переделывание труб радиатора - начальная цена	шт.	5	5640	28200
Изготовление и установка люка на магнитах	шт.	1	5640	5640
Чистовой сантехмонтаж				
Монтаж старых радиаторов на старое место после демонтажа для доступа к стенам (за весь объект)	шт.	4	1410	5640
Монтаж радиатора	шт.	2	5640	11280
Установка конвектора (внутрипольного)	шт.	1	14100	14100
Обвязка + установка накопительного водонагревателя	шт.	1	4700	4700
Комплекс по переносу коллекторной системы отопления	объем	1	18800	18800
Монтаж коллектора отопления	шт.	1	6580	6580
Итого по разделу:			115338	

Монтаж конструкций из ГКЛ				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
Стены				
Формирование изделия из ГКЛ в форме "круг"	изделие	1	37600	37600
Формирование ниш, полок в ГКЛ конструкции - начальная цена	шт.	1	4700	4700
Потолок				
Устройство одноуровневого каркаса для потолка (П113)	м2	96,3	1410	135783
Монтаж ГКЛ в 2 слоя на потолок	м2	96,3	470	45261
Формирование прямолинейной полки в ГКЛ конструкции для скрытой подсветки	пог.м	5,2	1880	9776
Монтаж перфорированных углов	пог.м	15	282	4230
Армирование стыков ГКЛ серпянкой	пог.м	150	141	21150
Итого по разделу:			258500	

Подготовительные отделочные работы				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
Полы				
Грунтование пола	м2	93,9	75,2	7061,28
Устройство финишного наливного пола	м2	72,9	846	61673,4
Грунтование пола	м2	72,9	75,2	5482,08
Комплекс подготовки под теневой/скрытый плинтус	пог.м	44,9	2350	105515
Стены				
Вышкуривание основания	м2	363,8	94	34197,2
Грунтование стен	м2	363,8	75,2	27357,76
Базовое шпатлевание стен	м2	330	376	124080
Шлифовка стен базового слоя шпаклевки	м2	330	188	62040
Грунтование стен	м2	330	75,2	24816
Оклеивание стен стеклохолстом / строительным флизелином	м2	330	470	155100
Грунтование стен	м2	330	75,2	24816
Финишное шпатлевание стен под покраску	м2	330	376	124080
Шлифовка стен финишного слоя шпаклевки	м2	330	235	77550
Нанесение праймера, включая последующую дефектовку	м2	330	235	77550
Откосы				
Монтаж откосов из ГКЛ/штукатурка	пог.м	39,3	846	33247,8
Комплекс подготовки оконных откосов под покраску	пог.м	33,5	1504	50384
Подготовка дверных откосов под скрытые двери	пог.м	53,8	2350	126430
Потолки				
Грунтование потолка	м2	96,3	94	9052,2
Базовое шпатлевание потолка	м2	96,3	423	40734,9
Шлифовка потолка базового слоя шпаклевки	м2	96,3	235	22630,5

Грунтование потолка	м2	96,3	94	9052,2
Оклеивание потолка стеклохолстом / строительным флизелином	м2	96,3	564	54313,2
Грунтование потолка	м2	96,3	94	9052,2
Финишное шпатлевание потолка под покраску	м2	96,3	517	49787,1
Шлифовка потолка финишного слоя шпаклевки	м2	96,3	282	27156,6
Нанесение праймера, включая последующую дефектовку	м2	96,3	282	27156,6
Комплекс по подготовке ниши, зоны гардины под покраску	пог.м	18,7	2350	43945
Итого по разделу:			1414261,02	

Чистовые отделочные работы				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
Полы				
Укладка крупноформатной плитки на пол (более 60х60 до 120х60 включительно) с декоративными вставками	м2	17,9	5640	100956
Укладка крупноформатной плитки на пол более 60х60 до 120х60 включительно	м2	3,1	3290	10199
Затирка плитки цементной затиркой	м2	21	188	3948
Укладка подложки	м2	72,9	94	6852,6
Укладка ламината "французской ёлкой"	м2	72,9	1410	102789
Монтаж теневого/скрытого плинтуса	пог.м	44,9	940	42206
Монтаж плинтуса МДФ	пог.м	44,9	752	33764,8
Подготовка к покраске и покраска плинтуса	пог.м	44,9	470	21103
Стены				
Покраска стен матовой краской	м2	89,6	470	42112
Облицовка стен крупноформатной плиткой более 120х60 - начальная цена	м2	6,4	7520	48128
Затирка плитки цементной затиркой	м2	6,4	188	1203,2
Облицовка фартука крупноформатной плиткой (с цементной затиркой) - начальная цена	м2	7	4700	32900
Высверливание отверстий в плитке	шт.	4	846	3384
Нанесение декоративной штукатурки - начальная стоимость	м2	240,4	1504	361561,6
Облицовка изделия из ГКЛ в форме "круга" крупноформатной плиткой	изделие	1	37600	37600
Монтаж МДФ-панелей	м2	20,4	3290	67116
Покраска дверей скрытого монтажа (высотой от 2100мм)	шт.	2	2820	5640
Нанесение декоративной штукатурки "микромент" на двери скрытого монтажа (высотой от 2100мм)	шт.	3	1504	4512
Монтаж МДФ-панели на двери скрытого монтажа (высотой от 2100мм)	шт.	1	3290	3290
Монтаж П-образного металлического профиля	пог.м	32,5	1410	45825
Монтаж L-образного алюминиевого профиля	пог.м	2,8	1410	3948
Откосы				
Покраска откосов	пог.м	33,5	470	15745
Монтаж подоконников ПВХ	пог.м	11,8	1128	13310,4
Покраска откосов скрытых дверей	пог.м	53,8	470	25286
Облицовка крупноформатной плиткой откосов (входная дверь)	пог.м	5,8	4700	27260
Потолки				
Покраска потолка	м2	96,3	564	54313,2
Покраска зоны гардины	пог.м	18,7	564	10546,8
Итого по разделу:			1125499,6	

Ванная и туалет				
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Стоимость в руб.	
			Ед. изм.	Общая.
Полы				
Грунтование полов	м2	7,4	75,2	556,48
Устройство гидроизоляции пола в 2 слоя	м2	7,4	846	6260,4
Укладка крупноформатной плитки на пол (более 60х60 до 120х60 включительно)	м2	7,4	3290	24346
Затирка плитки цементной затиркой	м2	7,4	188	1391,2
Облицовка душевого поддона плиткой - начальная цена	объем	1	11280	11280
Облицовка бортов душевого поддона плиткой	пог.м	1,3	4700	6110

Стены				
Грунтование стен	м2	8,4	75,2	631,68
Устройство прямолинейных коробов из ГКЛ	пог.м	10	1692	16920
Обшивка инсталляции ГКЛ в 2 слоя	шт.	2	2820	5640
Формирование "сиденья" в душевой	объём	1	7520	7520
Формирование ниш, полок в ГКЛ конструкции - начальная цена	объем	1	4700	4700
Облицовка стен стандартной плитки на пол до 60х60 включительно	м2	1,2	2820	3384
Облицовка стен крупноформатной плиткой более 120х60 - начальная цена	м2	7,2	7520	54144
Облицовка "сиденья" в душевой крупноформатной плиткой - начальная цена	объём	1	7520	7520
Затирка плитки цементной затиркой	м2	8,4	188	1579,2
Высверливание отверстий в плитке	шт.	10	846	8460
Чистовой рез плитки	пог.м	3	1410	4230
Запил плитки под 45 градусов (1 сторона)	пог.м	20	1410	28200
Сантехнические работы				
Демонтаж полотенцесушителя	шт.	1	470	470
Переделывание труб под полотенцесушитель	шт.	1	6110	6110
Устройство звукоизоляции канализационного стояка	шт.	1	4700	4700
Переделывание стояка канализации	шт.	1	8460	8460
Перенос счетчиков	шт.	2	3760	7520
Устройство подиума под душевой поддон в строительном исполнении	шт.	1	15040	15040
Формирование бортов душевой	пог.м	1,3	3760	4888
Установка сливного трапа	шт.	1	2350	2350
Монтаж коллекторной системы водоснабжения - начальная цена	шт.	1	6580	6580
Комплексный монтаж системы АкваСтоп (ХВС и ГВС)	объем	2	5640	11280
Разводка труб воды и канализации (1 водорозетка)	шт.	31	2350	72850
Комплекс работ по разводке вентиляции - начальная цена	шт.	2	4700	9400
Установка нажимного люка ("невидимка")	шт.	2	5640	11280
Установка акриловой, металлической ванны	шт.	1	5640	5640
Монтаж стеклянных шторок	шт.	2	4700	9400
Установка раковины с тумбой	шт.	3	3760	11280
Установка инсталляции	шт.	2	5640	11280
Установка унитаза инсталляции	шт.	2	1880	3760
Установка кнопки инсталляции	шт.	2	470	940
Установка смесителей	шт.	5	1410	7050
Установка полотенцесушителя (электрического)	шт.	1	2350	2350
Установка гигиенического душа	шт.	2	2350	4700
Монтаж встроенной душевой системы (черновой)	шт.	2	7520	15040
Установка "тропического" душа	шт.	1	1880	1880
Герметизация стыков ванны, раковины	объем	2	1410	2820
Обвязка + установка накопительного водонагревателя	шт.	1	4700	4700
Итого по разделу:				434640,96

Сводная по работам		
Демонтажные работы	Всего по разделу:	14753,3
Возведение перегородок	Всего по разделу:	162159,4
Электромонтажные работы	Всего по разделу:	388063,96
Выравнивание стен и потолков	Всего по разделу:	309166
Сантехнические работы	Всего по разделу:	115338
Монтаж конструкций из ГКЛ	Всего по разделу:	258500
Подготовительные отделочные работы	Всего по разделу:	1414261,02
Чистовые отделочные работы	Всего по разделу:	1125499,6
Ванная и туалет	Всего по разделу:	434640,96
Итоговая стоимость работ:		4 222 382,24

*Расчёт производится по факту выполненных работ.

Примечание, стоимость работ может изменяться от видов материала и сложности производимых работ.

Подрядчик:

Заказчик:
