

Итого по работам:			1 137 898,00	
-------------------	--	--	--------------	--

Демонтажные работы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Полы				
2.3 Демонтаж линолеума с плинтусами (без сохранения)	м²	71,1	113,1	8037,9
2.5 Демонтаж цементно-песчанной стяжки до 5см	м²	74,5	726,8	54142,9
2.12 Демонтаж плитки пола (до 5м²)	объём	1	4845	4845
2.13 Очистка поверхности пола	м²	74,5	161,5	12031,8
Стены и откосы				
2.14 Очистка стен от обоев	м²	200	193,8	38760
2.16 Демонтаж плитки	м²	24,4	646	15762,4
2.29 Демонтаж перегородки из газосиликатного блока, ПГП	м²	7,7	646	4974,2
2.34 Демонтаж подоконников	шт.	5	484,5	2422,5
2.35 Демонтаж ПВХ-откосов	пог.м	33,3	161,5	5378,0
Другое				
2.57 Демонтаж унитаза	шт.	1	484,5	484,5
2.58 Демонтаж раковины	шт.	1	484,5	484,5
2.59 Демонтаж металлической, акриловой ванны (без сохранения)	шт.	1	807,5	807,5
2.55 Демонтаж межкомнатной двери (без сохранения)	шт.	7	484,5	3391,5
Итого по разделу:				151523

Возведение перегородок и дверные проемы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Возведение перегородок				
3.3 Монтаж перегородок из газосиликатного блока	м²	7,7	1211,3	9326,6
Формирование дверных проёмов				
3.7 Формирование дверных проемов (усиление для дверей)	шт.	1	1615	1615
Итого по разделу:				10942

Черновые электромонтажные работы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Монтаж электрошита				
4.16 Демонтаж старого эл.шита	шт.	1	807,5	807,5
4.18 Штробление стены под эл.шит 36 модулей (кирпич, газосиликат)	шт.	1	4845	4845
4.21 Монтаж и сборка эл.шита (36 модулей)	шт.	1	14212	14212
Монтаж системы от протечек				
4.27 Установка серого привода для защиты от протечек - сантехника *За комплект	компл.	-	1615	-
4.28 Установка датчиков для защиты от протечек *За средний комплект 3 шт.	компл.	-	1695,8	-
4.29 Монтаж и расключение блока управления защиты от протечки - электрик *За комплект	компл.	-	3230	-
Итого по разделу:				19865

Штукатурка стен и потолка				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Стены и откосы				
6.1 Армирование стыков разнородного основания	пог.м.	60	161,5	9690
6.2 Нанесение бетоноконтакта на стены	м²	233	129,2	30103,6
6.4 Улучшенная штукатурка стен "под маяк" (свыше 120м²)	м²	233	646	150518
6.6 Армирование стен пластиковой штукатурной сеткой	м²	15,4	242,3	3730,7
6.7 Монтаж перфорированных углов	пог.м.	15	242,3	3633,8
Итого по разделу:				197676

Черновые сантехмонтажные работы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Монтаж черного водоснабжения и канализации				

7.1	Демонтаж старых труб *Начальная цена	объем	1	807,5	807,5
7.2	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	1	807,5	807,5
7.8	Разводка труб водоснабжения из полипропилена - 1 водорозетка	шт.	9	1905,7	17151,3
7.9	Разводка труб водоснабжения из сшитого полиэтилена, либо металлопласта - 1 водорозетка	шт.	-	2422,5	-
7.10	Разводка труб канализации - 1 точка	шт.	6	1905,7	11434,2
7.11	Переделывание труб под полотенцесушитель	шт.	1	6460	6460
7.12	Замена стояков водоснабжения	шт.	2	3800	7600
7.13	Замена стояков канализации	шт.	1	5700	5700
7.14	Сборка и монтаж вводного узла - монтаж вводного крана, фильтров грубой очистки воды, обратного клапана, счетчиков *Согласовать	компл.	-	2422,5	-
7.15	Шумоизоляция стояка канализации *Согласовать	пог.м.	-	484,5	-
Отделка ниши стояков ХВС, ГВС, канализации					
7.27	Монтаж металлического щита за стояки ХВС, ГВС, канализации	компл.	-	807,5	-
7.28	Утепление стояка ГВС/ХВС	пог.м.	-	484,5	-
7.29	Звукоизоляция канализационного стояка	компл.	-	4764,3	-
Итого по разделу:					
					49961

Вентиляция					
Наименование работ		Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
				Цена	Общая
8.1	Комплекс работ по разводке вентиляции - 1 точка выхода *Начальная цена	шт.	3	3230	9690
8.3	Сверление отверстия под вентиляционный канал (бетон)	шт.	3	1938	5814
Итого по разделу:					15504

Черновое выравнивание пола					
Наименование работ		Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
				Цена	Общая
9.2	Гидроизоляция пола ПВХ-плёнкой	м²	74,5	32,3	2406,4
9.3	Монтаж демпферной ленты по периметру	пог.м.	100	32,3	3230
9.10	Устройство полу сухой стяжки пола до 100 кв.м *Примерная оценка стоимости	компл.	74,5	807,5	60158,8
Итого по разделу:					65796

• Предчистовые работы

Оконные откосы и подоконники				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
12.1 Подготовка основания под подоконник	пог.м.	-	807,5	-
12.4 Подготовка оконных откосов, промазка гидроизоляцией (СТИЗ)	пог.м.	-	484,5	-
12.11 Ремонт стен вокруг оконных откосов и подоконников	пог.м.	-	290,7	-
12.2 Монтаж ПВХ-подоконников	пог.м.	9,9	807,5	7994,3
12.5 Монтаж оконных откосов из ПВХ	пог.м.	33,3	565,3	18822,8
Итого по разделу:				26818

Предчистовые работы по полу				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Финишный наливной пол				
13.5 Устройство гидроизоляции пола	м²	8,9	323	2874,7
13.6 Грунтование пола	м²	8,9	80,8	718,7
13.7 Устройство финишного наливного пола	м²	8,9	565,3	5030,7
13.8 Грунтование пола	м²	8,9	80,8	718,7
Итого по разделу:				9343

Предчистовые малярные работы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Предчистовые малярные работы - стены				
13.10 Деффектовка и вышкуривание основания, протяжка гипсом при необходимости - конечная стоимость оценивается специалистом по месту *Начальная цена	м²	211,9	96,9	20533,1
13.11 Грунтование стен	м²	211,9	80,8	17110,9
13.12 Базовое шпаклевание стен в 2 слоя	м²	211,9	565,3	119776,5
13.13 Шлифовка стен базового слоя	м²	211,9	161,5	34221,9
13.14 Грунтование стен	м²	211,9	80,8	17110,9

Итого по разделу:				208754

• Финишные работы

Напольные покрытия и плинтуса					
Наименование работ		Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
				Цена	Общая
Напольные покрытия					
17.1	Укладка подложки *Начальная цена	м²	62,2	80,8	5022,7
17.2	Укладка пароизоляционной пленки *Начальная цена	м²	62,2	80,8	5022,7
17.3	Укладка ламината	м²	62,2	565,3	35158,6
17.13	Укладка линолеума	м²	8,9	403,8	3593,4
Монтаж плинтусов					
17.15	Монтаж пластиковых плинтусов	пог.м.	70	242,3	16957,5
Итого по разделу:					65755

Финишные малярные работы					
Наименование работ		Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
				Цена	Общая
Финишные малярные работы - стены					
18.1	Оклеивание стен Толстыми обоями на флезелиновой, либо виниловой основе без подгонки - 1метр	м²	210	484,5	101745
18.13	Покраска стен матовой краской	м²	1,9	646	1227,4
Итого по разделу:					102973

Ванная и туалет					
Наименование работ		Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
				Цена	Общая
Черновые работы - в санузле					
20.1	Грунтование полов	м²	3,4	80,8	274,6
20.2	Устройство гидроизоляции пола в 2 слоя	м²	3,4	403,8	1372,8
20.4	Облицовка плитки форматом от 300х300 до 600х600 мм - стандартная плитка	м²	3,4	3230	10982
20.7	Затирка плитки цементной затиркой	м²	3,4	242,3	823,7
Подготовительные работы и ГКЛ - в санузле					
20.13	Устройство прямолинейных ГКЛ-коробов	пог.м	3	1049,8	3149,3
20.14	Обшивка инсталляции ГКЛ в 2 слоя	шт.	1	3230	3230
Облицовка плитки - в санузле					
20.15	Грунтование стен	м²	22,5	80,8	1816,9
20.18	Облицовка плитки форматом от 300х300 до 600х600 мм - стандартная плитка	м²	22,5	3230	72675
20.24	Затирка плитки цементной затиркой	м²	22,5	242,3	5450,6
20.26	Высверливание отверстий в плитке	шт.	20	807,5	16150
20.27	Формирование чистового реза плитки	пог.м	3	807,5	2422,5
20.28	Запил плитки под 45 градусов - 1 сторона	пог.м	20	969	19380
20.30	Установка скрытого нажимного люка "невидимка"	шт.	1	4038	4037,5
20.31	Изготовление и установка люка на магнитах	шт.	1	4038	4037,5
Итого по разделу:					145803

Лоджия						
Наименование работ			Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
					Цена	Общая
Стены						
11.7	Устройство каркаса стены из профиля 60х27 с шагом 400 мм, высотой до 3000мм - фальш-стена		м²	3	969	2907
11.8	Укладка тепло- звуко- изоляции стен		м²	3	242,3	726,8
11.9	Проклеивание клеем между ГКЛ-листами для более надежной склейки листов		м²	3	80,8	242,3
11.10	Монтаж ГКЛ в 2 слоя на стены		м²	3	403,8	1211,3
11.11	Армирование стыков ГКЛ		м²	10	161,5	1615
11.12	Монтаж перфорированных углов		пог.м.	3	242,3	726,8
Итого по разделу:						7429

Чистовые электромонтажные работы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Розетки и выключатели				
22.1 Установка чистовых розеток или выключателей	шт.	60	403.8	24225

Прочие электромонтажные работы				
22.16 Установка принудительного вентилятора	шт.	2	565,3	1130,5
Итого по разделу:				25356

Чистовые сантехнические работы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Санфаянс				
23.1 Установка акриловой, металлической ванны (*при стоимости свыше 20 000 руб., стоимость монтажа +5% от стоимости изделия)	шт.	1	4845	4845
23.5 Установка раковины с тумбой (*при стоимости свыше 20 000 руб., стоимость монтажа +5% от стоимости изделия)	шт.	1	3230	3230
23.8 Установка инсталляции	шт.	1	5652,5	5652,5
23.9 Установка унитаза инсталляции	шт.	1	3230	3230
23.10 Установка кнопки инсталляции	шт.	1	484,5	484,5
23.11 Установка смесителей (*при стоимости свыше 10 000 руб., стоимость монтажа +5% от стоимости изделия)	шт.	2	1615	3230
23.12 Установка полотенцесушителя	шт.	1	2422,5	2422,5
23.13 Установка и подключение стиральной, сушильной машины	шт.	1	807,5	807,5
23.15 Монтаж экрана под ванну - каркас для плитки	шт.	1	4037,5	4037,5
23.16 Устройство ниши для ног в экране ванны	компл.	1	3230	3230
23.18 Установка "тропического" душа (*при стоимости свыше 10 000 руб., стоимость монтажа +5% от стоимости изделия)	шт.	1	1615	1615
23.20 Герметизация стыков ванны, раковины	объем	1	1615	1615
Итого по разделу:				34400

Сводная по работам		
Демонтажные работы	Всего по разделу:	151523
Возведение перегородок и дверные проемы	Всего по разделу:	10942
Черновые электромонтажные работы	Всего по разделу:	19865
Штукатурка стен и потолка	Всего по разделу:	197676
Черновые сантехмонтажные работы	Всего по разделу:	49961
Вентиляция	Всего по разделу:	15504
Черновое выравнивание пола	Всего по разделу:	65796
Оконные откосы и подоконники	Всего по разделу:	26818
Предчистовые работы по полу	Всего по разделу:	9343
Предчистовые малярные работы	Всего по разделу:	208754
Напольные покрытия и плинтуса	Всего по разделу:	65755
Финишные малярные работы	Всего по разделу:	102973
Ванная и туалет	Всего по разделу:	145803
Лоджия	Всего по разделу:	7429
Чистовые электромонтажные работы	Всего по разделу:	25356
Чистовые сантехнические работы	Всего по разделу:	34400
Итоговая стоимость работ:		1 137 898,00 Р

*Расчёт производится по факту выполненных работ.

Примечание, стоимость работ может изменяться от видов материала и сложности производимых работ.

Прочерк "-" в расчете обозначает возможные требуемые работы, согласовывается Сторонами отдельно.

*Если при закрытии акта дополнительные позиции с прочерком прописаны, значит они согласованы сторонами.

Примерная стоимость черновых материалов составляет: 700 000,00 Р

Примерная стоимость накладных расходов - подъем материала, вывоз мусора: 40 000,00 Р

Организационные и подготовительные работы: 20 000,00 Р

Транспортные расходы:

Подрядчик:

Заказчик:

М.П.