

Итого по работам:			972 142,00	
• Черновые работы				
Демонтажные работы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Стены и откосы				
2.34 Демонтаж подоконников	шт.	3	510	1530
2.35 Демонтаж ПВХ-откосов	пог.м	16,6	170	2822
Итого по разделу:				4352
Черновые электромонтажные работы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Монтаж черновой электрики - прокладка проводов и распределительных коробок (*примерная оценка объёма)				
4.1 Штробление под кабель шириной 25 мм - газосиликат, кирпич *Примерная оценка объёма	пог.м.	40	340	13600
4.3 Прокладка кабеля *Примерная оценка объёма	пог.м.	300	153	45900
Монтаж подрозетников, расключение распределительных коробок				
4.9 Сверление отверстия для подрозетника (кирпич, пеноблок, ГКЛ)	шт.	20	510	10200
Комплекс работ по утапливанию распред коробок	шт.	12	1500	18000
4.11 Монтаж чернового подрозетника	шт.	20	500	10000
4.12 Монтаж распределительных коробок (сварка)	шт.	6	800	4800
4.14 Установка "проходного" - выключателя	шт.	-	595	-
4.15 Установка "мастер" - выключателя	шт.	-	850	-
Монтаж системы от протечек				
4.28 Установка серого привода для защиты от протечек - сантехника *За комплект	компл.	-	2500	-
4.29 Установка датчиков для защиты от протечек *За средний комплект 3 шт.	компл.	-	2500	-
4.30 Монтаж и расключение блока управления защиты от протечки - электрик *За комплект	компл.	-	6000	-
Итого по разделу:				102500
Черновые сантехмонтажные работы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Монтаж чернового водоснабжения и канализации				
7.3 Сантехнические штробы	пог.м.	10	800	8000
7.8 Разводка труб водоснабжения из полипропилена - 1 водорозетка	шт.	11	2200	24200
7.9 Разводка труб водоснабжения из сшитого полиэтилена, либо металлопласта - 1 водорозетка	шт.	-	2550	-
7.10 Разводка труб канализации - 1 точка	шт.	6	2200	13200
7.12 Сборка и монтаж вводного узла - монтаж вводного крана, фильтров грубой очистки воды, обратного клапана, счетчиков *Согласовать	компл.	-	30000	-
Монтаж чернового отопления				
7.18 Демонтаж старых радиаторов для доступа к стенам	шт.	3	800	2400
Отделка ниши стояков ХВС, ГВС, канализации				
7.28 Монтаж металлического щита за стояки ХВС, ГВС, канализации	компл.	-	850	-
7.29 Утепление стояка ГВС/ХВС	пог.м.	-	510	-
7.30 Звукоизоляция канализационного стояка	компл.	-	5015	-
Итого по разделу:				47800
Вентиляция				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
8.1 Комплекс работ по разводке вентиляции - 1 точка выхода *Начальная цена	шт.	2	6000	12000
8.2 Сверление отверстия под вентиляционный канал (кирпич, блок)	шт.	2	850	1700
Итого по разделу:				13700

• Предчистовые работы

Оконные откосы и подоконники				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
12.1 Подготовка основания под подоконник	пог.м.	-	850	-
12.4 Подготовка оконных откосов, промазка гидроизоляцией (СТИЗ)	пог.м.	-	510	-
12.11 Ремонт стен вокруг оконных откосов и подоконников	пог.м.	-	306	-
12.2 Монтаж ПВХ-подоконников	пог.м.	4,6	850	3910
12.5 Монтаж оконных откосов из ПВХ	пог.м.	16,6	700	11620
Итого по разделу:				
				15530

Предчистовые работы по полу				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Финишный наливной пол				
13.5 Устройство гидроизоляции пола	м²	-	600	-
13.6 Грунтование пола	м²	50,8	100	5080
13.7 Устройство финишного наливного пола	м²	50,8	800	40640
13.8 Грунтование пола	м²	50,8	100	5080
Итого по разделу:				50800

Предчистовые малярные работы					
Наименование работ		Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
				Цена	Общая
Предчистовые малярные работы - стены					
13.26	Замазывание штроб после электромонтажа	пог.м.	40	136	5440
13.15	Дефектовка и вышкуривание основания, протяжка гипсом при необходимости - конечная стоимость оценивается специалистом по месту *Начальная цена	м²	184	120	22080
13.16	Грунтование стен	м²	184	100	18400
13.17	Базовое шпаклевание стен в 2 слоя	м²	184	650	119600
13.18	Шлифовка стен базового слоя	м²	184	170	31280
13.19	Грунтование стен	м²	184	100	18400
13.20	Армирование стен стеклохолстом, либо строительным флизелином	м²	21,8	700	15260
13.21	Финишное шпаклевание стен	м²	21,8	800	17440
13.22	Шлифовка стен финишного слоя	м²	21,8	255	5559
13.23	Грунтование стен	м²	21,8	100	2180
Предчистовые малярные работы - потолок					
13.28	Грунтование потолка	м²	2,7	120	324
13.29	Базовое шпаклевание потолка	м²	2,7	750	2025
13.30	Шлифовка потолка базового слоя в 2 слоя	м²	2,7	255	688,5
13.31	Грунтование потолка	м²	2,7	120	324
13.32	Армирование потолка стеклохолстом, либо строительным флизелином	м²	2,7	800	2160
13.33	Финишное шпаклевание потолка	м²	2,7	900	2430
13.34	Шлифовка потолка финишного слоя	м²	2,7	340	918
13.35	Грунтование потолка	м²	2,7	120	324
Итого по разделу:					264833

• Финишные работы

Плитка и декоративный кирпич - без санузлов				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Плитка - в жилых помещениях				
16.1 Грунтование полов	м²	2,7	100	270
16.6 Облицовка плитки форматом от 300x300 до 600x600 мм - стандартная плитка	м²	2,7	4000	10800
16.12 Затирка цементной затиркой	м²	2,7	400	1080
Итого по разделу:				12150

Напольные покрытия и плинтуса				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Напольные покрытия				
17.1 Укладка подложки *Начальная цена	м²	50,8	200	10160

17.2	Укладка пароизоляционной пленки *Начальная цена	м²	50,8	100	5080
17.10	Укладка кварцвинила - замковый	м²	50,8	800	40640
Монтаж плинтусов					
17.16	Монтаж плинтуса МДФ	пог.м.	50	800	40000
17.17	Герметизация стыка плинтуса и покрытия	пог.м.	50	150	7500
Итого по разделу:					
					103380

Финишные малярные работы - стены					
Наименование работ		Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
				Цена	Общая
Толстослойные обои - флизелин, винил					
18.1	Оклеивание стен Толстыми обоями на флэзилиновой, либо виниловой основе без подгонки - 1метр	м²	162,2	600	97320
18.2	Оклеивание стен Толстыми обоями на флэзилиновой, либо виниловой основе с подгонкой - 1 метр	м²	-	595	-
18.3	Оклеивание стен Тостыми обоями на флэзилиновой, либо виниловой основе без подгонки - 0,5 метра	м²	-	595	-
18.4	Оклеивание стен Толстыми обоями на флэзилиновой, либо виниловой основе с подгонкой - 0,5 метра	м²	-	680	-
Тонкослойные обои					
18.5	Оклеивание стен Тонкими обоями без подгонки - 1метр	м²	-	595	-
18.6	Оклеивание стен Тонкими обоями без подгонки - 0,5 метра	м²	-	680	-
18.7	Оклеивание стен Тонкими обоями с подгонкой - 1метр	м²	-	680	-
18.8	Оклеивание стен Тонкими обоями с подгонкой - 0,5 метра	м²	-	765	-
Краска					
18.12	Нанесение праймера, включая последующую дефектовку	м²	21,8	255	5559
18.13	Покраска стен матовой краской	м²	21,8	680	14824
Итого по разделу:					117703

Финишные малярные работы - потолок					
Наименование работ		Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
				Цена	Общая
19.1	Нанесение праймера, включая последующую дефектовку	м²	2,7	340	918
19.2	Покраска потолка	м²	2,7	765	2065,5
Итого по разделу:					
					2984

Ванная и туалет					
Наименование работ		Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
				Цена	Общая
Черновые работы - в санузле					
20.1	Грунтование полов	м²	4,1	100	410
20.2	Устройство гидроизоляции пола в 2 слоя	м²	4,1	600	2460
20.4	Облицовка плитки форматом от 300х300 до 600х600 мм - стандартная плитка	м²	4,1	4000	16400
20.7	Затирка плитки цементной затиркой	м²	4,1	400	1640
Подготовительные работы и ГКЛ - в санузле					
20.13	Устройство прямолинейных ГКЛ-коробов	пог.м	3	2000	6000
Облицовка плитки - в санузле					
20.15	Грунтование стен	м²	21,5	100	2150
20.16	Устройство гидроизоляции стен в 2 слоя	м²	15	600	9000
20.18	Облицовка плитки форматом от 300х300 до 600х600 мм - стандартная плитка	м²	21,5	4000	86000
20.24	Затирка плитки цементной затиркой	м²	21,5	400	8600
20.26	Высверливание отверстий в плитке	шт.	18	850	15300
20.27	Формирование чистового реза плитки	пог.м	3	850	2550
20.28	Запил плитки под 45 градусов - 1 сторона	пог.м	10	1200	12000
20.30	Установка скрытого нажимного люка "невидимка"	шт.	-	6000	-
20.31	Изготовление и установка люка на магнитах	шт.	1	6000	6000
Итого по разделу:					168510

Чистовые электромонтажные работы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Розетки и выключатели				
22.1 Установка чистовых розеток или выключателей	шт.	60	500	30000
Прочие электромонтажные работы				

22.16	Установка принудительного вентилятора	шт.	1	800	800
Итого по разделу:					30800

Чистовые сантехнические работы					
Наименование работ		Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
				Цена	Общая
Санфаянс					
23.1	Установка акриловой, металлической ванны (*при стоимости свыше 20 000 руб., стоимость монтажа +5% от стоимости изделия)	шт.	1	5100	5100
23.5	Установка раковины с тумбой (*при стоимости свыше 20 000 руб., стоимость монтажа +5% от стоимости изделия)	шт.	1	4000	4000
23.7	Установка унитаза (*при стоимости свыше 20 000 руб., стоимость монтажа +5% от стоимости изделия)	шт.	1	3400	3400
23.11	Установка смесителей (*при стоимости свыше 10 000 руб., стоимость монтажа +5% от стоимости изделия)	шт.	2	3000	6000
23.12	Установка полотенцесушителя	шт.	1	3000	3000
23.13	Установка и подключение стиральной, сушильной машины	шт.	1	850	850
23.15	Монтаж экрана под ванну - каркас для плитки	шт.	1	4250	4250
23.18	Установка "тропического" душа (*при стоимости свыше 10 000 руб., стоимость монтажа +5% от стоимости изделия)	шт.	1	3000	3000
23.19	Монтаж встроенной душевой системы - черновой	шт.	-	7650	-
23.21	Герметизация стыков ванны, раковины	объем	1	1700	1700
23.23	Обвязка + установка накопительного водонагревателя	шт.	1	3400	3400
Монтаж чистового отопления					
23.26	Монтаж старых радиаторов на старое место после демонтажа для доступа к стенам	шт.	3	800	2400
Итого по разделу:					37100

Сводная по работам		
Демонтажные работы	Всего по разделу:	4352
Черновые электромонтажные работы	Всего по разделу:	102500
Черновые сантехмонтажные работы	Всего по разделу:	47800
Вентиляция	Всего по разделу:	13700
Оконные откосы и подоконники	Всего по разделу:	15530
Предчистовые работы по полу	Всего по разделу:	50800
Предчистовые малярные работы	Всего по разделу:	264833
Плитка и декоративный кирпич - без санузлов	Всего по разделу:	12150
Напольные покрытия и плинтуса	Всего по разделу:	103380
Финишные малярные работы - стены	Всего по разделу:	117703
Финишные малярные работы - потолок	Всего по разделу:	2984
Ванная и туалет	Всего по разделу:	168510
Чистовые электромонтажные работы	Всего по разделу:	30800
Чистовые сантехнические работы	Всего по разделу:	37100
Итоговая стоимость работ:		972 142,00 Р

*Расчёт производится по факту выполненных работ.

Примечание, стоимость работ может изменяться от видов материала и сложности производимых работ.

Прочерк "-" в расчете обозначает возможные требуемые работы, согласовывается Сторонами отдельно.

*Если при закрытии акта дополнительные позиции с прочерком прописаны, значит они согласованы сторонами.

Примерная стоимость черновых материалов составляет: 400 000,00 Р

Примерная стоимость накладных расходов - подъем материала, вывоз мусора: 30 000,00 Р

Организационные и подготовительные работы: 20 000,00 Р

Транспортные расходы:

Подрядчик:

Заказчик:

М.П.