

Компания: ООО "Ремофор"
Заказчик:
Номер телефона Заказчика:
Email Заказчика:
Адрес объекта: ЖК "Каскад на Автозаводе"
Аванс:

Приложение №1

Расчёт стоимости ремонтно-строительных работ:

Итого по работам:	1 310 034,00
--------------------------	---------------------

• Черновые работы

Демонтажные работы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Другое				
2.20 Демонтаж перфорированных углов	пог.м.	17	50	850
Итого по разделу:				850

Возведение перегородок и дверные проемы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Формирование дверных проёмов				
3.4 Расширение, заужение дверного проема	шт.	2	2550	5100
3.5 Опуск, занижение дверного проема	шт.	5	1700	8500
3.7 Формирование дверных проемов (усиление для дверей)	шт.	1	1700	1700
Итого по разделу:				15300

Черновые электромонтажные работы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Электрический тёплый пол				
4.23 Штробление пола под провод электрического тёплого пола	пог.м.	20	289	5780
4.25 Устройство тёплого электрического пола	м²	5	1190	5950
Итого по разделу:				11730

Черновые сантехмонтажные работы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Монтаж черного водоснабжения и канализации				
7.13 Шумоизоляция стояка канализации	пог.м.	6	510	3060
7.15 Устройство подиума под душевой поддон "в строительном	шт.	1	11050	11050
7.16 Формирование бортов душевой	пог.м.	1,5	1700	2550
7.17 Устройство подиума под стиральную / сушильную машинки "в	шт.	1	8000	8000
Итого по разделу:				24660

Вентиляция				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
8.1 Комплекс работ по разводке вентеляции - 1 точка выхода	шт.	3	3400	10200
8.2 Сверление отверстия под вентеляционный канал (кирпич, блок)	шт.	3	850	2550

Итого по разделу:				12750
-------------------	--	--	--	-------

Монтаж конструкций из ГКЛ - без санузлов				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Стены				
11.7 Устройство каркаса стены из профиля 60x27 с шагом 400 мм,	м²	7	1020	7140
11.1 Устройство каркаса стены из профиля 75x50 с шагом 400 мм,	м²	4,1	1020	4182
11.2 Укладка тепло- звуко- изоляции стен	м²	11,1	255	2830,5
11.3 Проклеивание клеем между ГКЛ-листами для более надежной	м²	15,2	85	1292
11.4 Монтаж ГКЛ в 2 слоя на стены	м²	15,2	425	6460
11.5 Армирование стыков ГКЛ	м²	30	170	5100
11.6 Монтаж перфорированных углов	пог.м.	30	255	7650
11.15 Формирование ниш, полок в ГКЛ-конструкции	шт.	2	4250	8500
Итого по разделу:				43155

• Предчистовые работы

Оконные откосы и подоконники				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
12.8 Подготовка поверхности под подоконники из камня	пог.м.	11,6	1200	13920
12.9 Комплекс подготовки оконных откосов под покраску	пог.м.	34	1700	57800
12.10 Покраска откосов	пог.м.	34	680	23120
12.11 Монтаж перфорированных углов	пог.м.	17	255	3825
12.12 Оштукатуривание перфорированных углов	пог.м.	17	200	3825
Итого по разделу:				102490

Предчистовые работы по полу				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Черновой наливной пол				
13.1 Устройство гидроизоляции пола	м²	3,3	340	1122
13.2 Грунтование пола	м²	3,3	85	280,5
13.3 Устройство черного наливного пола "под маяк"	м²	3,3	1105	3646,5
13.4 Грунтование пола	м²	3,3	85	280,5
Финишный наливной пол				
13.5 Устройство гидроизоляции пола	м²	66,9	340	22746
13.6 Грунтование пола	м²	66,9	85	5686,5
13.7 Устройство финишного наливного пола	м²	66,9	595	39805,5
13.8 Грунтование пола	м²	66,9	85	5686,5
Итого по разделу:				79254

Предчистовые малярные работы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Предчистовые малярные работы - стены				
13.15 Дефектовка и вышкуривание основания, протяжка гипсом при	м²	183	102	18666
13.16 Грунтование стен	м²	183	85	15555
13.17 Базовое шпаклевание стен в 2 слоя	м²	176,3	510	89913
13.18 Шлифовка стен базового слоя	м²	176,3	170	29971
13.19 Грунтование стен	м²	176,3	85	14985,5
13.21 Финишное шпаклевание стен	м²	11,8	595	7021
13.22 Шлифовка стен финишного слоя	м²	11,8	255	3009
13.23 Грунтование стен	м²	11,8	85	1003
Итого по разделу:				180124

Лепнина и молдинги				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	

Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Цена	Общая
14.12 Монтаж 3D-панелей - дюрополимер	пог.м	10,6	1700	18020
14.13 Подготовка и покраска панели - гипс / дюрополимер	пог.м	10,6	850	9010
Итого по разделу:				27030

• **Финишные работы**

Плитка и декоративный кирпич - без санузлов				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Кухонный фартук				
16.24 Кухонный фартук - облицовка плитки форматом от 600х600 до 800х800	пог.м.	4	4250	17000
16.27 Затирка цементной затиркой	пог.м.	4	255	1020
16.29 Высверливание отверстий в плитке	шт.	5	850	4250
Итого по разделу:				22270

Напольные покрытия и плинтуса				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Напольные покрытия				
17.1 Укладка подложки	м²	66,9	85	5686,5
17.2 Укладка пароизоляционной пленки	м²	66,9	85	5686,5
17.12 Укладка кварцвинила "французской ёлкой"	м²	66,9	1870	125103
Монтаж плинтусов				
17.17 Герметизация стыка плинтуса и покрытия	пог.м.	52,3	85	4445,5
17.18 Монтаж плинтуса - дюрополимера / полиуретана	пог.м.	52,3	510	26673
17.19 Подготовка к покраске и покраска плинтуса - дюрополимер /	пог.м.	52,3	510	26673
Итого по разделу:				194268

Финишные малярные работы - стены				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Толстослойные обои - флизелин, винил				
18.1 Оклеивание стен Толстыми обоями на флезелиновой, либо	м²	113,1	510	57681
18.2 Оклеивание стен Толстыми обоями на флезелиновой, либо	м²	16	595	9520
18.3 Оклеивание стен Тостыми обоями на флезелиновой, либо	м²	-	595	-
18.4 Оклеивание стен Толстыми обоями на флезелиновой, либо	м²	-	680	-
Тонкослойные обои				
18.5 Оклеивание стен Тонкими обоями без подгонки - 1метр	м²	-	595	-
18.6 Оклеивание стен Тонкими обоями без подгонки - 0,5 метра	м²	-	680	-
18.7 Оклеивание стен Тонкими обоями с подгонкой - 1метр	м²	-	680	-
18.8 Оклеивание стен Тонкими обоями с подгонкой - 0,5 метра	м²	-	765	-
Прочие виды обоев				
18.11 Оклеивание стен фреской / пано	м²	11,8	1700	20060
Краска				
18.14 Покраска стен технической краской	м²	35,4	400	14160
Декоративное покрытие				
18.18 Монтаж декоративной панели (кабинет) - начальная цена	м²	2,2	4500	9900
18.19 Монтаж декоративной МДФ-панели (кухня-гостиная)	м²	3,1	4500	13950
Итого по разделу:				125271

Ванная и туалет				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	

Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Цена	Общая
Черновые работы - в санузле				
20.1 Грунтование полов	м²	6,2	85	527
20.2 Устройство гидроизоляции пола в 2 слоя	м²	6,2	425	2635
20.5 Облицовка плитки форматом от 600х600 до 1200х600 мм -	м²	6,2	4250	26350
20.7 Затирка плитки цементной затиркой	м²	6,2	255	1581
20.8 Облицовка душевого поддона плиткой	объём	1	8500	8500
20.9 Облицовка бортов душевого поддона плиткой	пог.м	2,1	3400	7140
Подготовительные работы и ГКЛ - в санузле				
20.13 Устройство прямолинейных ГКЛ-коробов	пог.м	8,5	1275	10837,5
20.14 Обшивка инсталляции ГКЛ в 2 слоя	шт.	2	3400	6800
Облицовка плитки - в санузле				
20.15 Грунтование стен	м²	35,9	85	3051,5
20.16 Устройство гидроизоляции стен в 2 слоя	м²	35,9	425	15257,5
20.19 Облицовка плитки форматом от 600х600 до 1200х600 мм -	м²	35,9	4250	152575
20.22 Формирование ниш полок + облицовка плиткой	компл.	6	договорная	-
20.24 Затирка плитки цементной затиркой	м²	35,9	255	9154,5
20.26 Высверливание отверстий в плитке	шт.	32	850	27200
20.27 Формирование чистового реза плитки	пог.м	6	850	5100
20.28 Запил плитки под 45 градусов - 1 сторона	пог.м	30	1020	30600
20.30 Установка скрытого нажимного люка "невидимка"	шт.	2	4250	8500
20.31 Изготовление и установка люка на магнитах	шт.	1	4250	4250
Итого по разделу:				320059

Чистовые электромонтажные работы				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
Розетки и выключатели				
22.1 Установка чистовых розеток или выключателей	шт.	92	425	39100
22.3 Установка терморегулятора под тёплый пол	шт.	4	510	2040
Освещение				
22.5 Установка бра	шт.	7	1020	7140
22.8 Установка накладного или скрытого LED профиля до 40 мм²	пог.м.	12,3	510	6273
22.9 Установка LED ленты в профиль с подключением	пог.м.	12,3	391	4809,3
Прочие электромонтажные работы				
22.16 Установка принудительного вентилятора	шт.	2	595	1190
Итого по разделу:				60553

Чистовые сантехнические работы					
Наименование работ		Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
				Цена	Общая
Санфаянс					
23.1	Установка акриловой, металлической ванны	шт.	1	5100	5100
23.2	Монтаж стеклянных шторок	шт.	1	3400	3400
23.5	Установка раковины с тумбой	шт.	2	3400	6800
23.8	Установка инсталляции	шт.	2	5950	11900
23.9	Установка унитаза инсталляции	шт.	2	3400	6800
23.10	Установка кнопки инсталляции	шт.	2	510	1020
23.11	Установка смесителей	шт.	4	1700	6800
23.12	Установка полотенцесушителя	шт.	2	2550	5100
23.13	Установка и подключение стиральной, сушильной машины	шт.	2	850	1700
23.15	Монтаж экрана под ванну - каркас для плитки	шт.	1	4250	4250
23.16	Устройство ниши для ног в экране ванны	компл.	1	3400	3400
23.17	Установка гигиенического душа	шт.	1	1700	1700
23.18	Установка "тропического" душа	шт.	2	1700	3400
23.19	Монтаж встроенной душевой системы - черновой	шт.	2	7650	15300
23.20	Монтаж встроенного смесителя / гигиенического душа - черновой	шт.	1	1700	1700
23.21	Герметизация стыков ванны, раковины	объем	2	1700	3400

Монтаж чистового отопления					
23.24	Монтаж радиатора	шт.	1	4250	4250
23.25	Монтаж старых радиаторов на старое место после демонтажа для	шт.	5	850	4250
Итого по разделу:					90270

* Монтаж натяжного потолка				
Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в руб.	
			Цена	Общая
*Вызов специалиста для оценки стоимости работ				
				0
				0
Итого по разделу:				0

Сводная по работам		
Демонтажные работы	Всего по разделу:	850
Возведение перегородок и дверные проемы	Всего по разделу:	15300
Черновые электромонтажные работы	Всего по разделу:	11730
Черновые сантехмонтажные работы	Всего по разделу:	24660
Вентиляция	Всего по разделу:	12750
Монтаж конструкций из ГКЛ - без санузлов	Всего по разделу:	43155
Оконные откосы и подоконники	Всего по разделу:	102490
Предчистовые работы по полу	Всего по разделу:	79254
Предчистовые малярные работы	Всего по разделу:	180124
Лепнина и молдинги	Всего по разделу:	27030
Плитка и декоративный кирпич - без санузлов	Всего по разделу:	22270
Напольные покрытия и плинтуса	Всего по разделу:	194268
Финишные малярные работы - стены	Всего по разделу:	125271
Ванная и туалет	Всего по разделу:	320059
Чистовые электромонтажные работы	Всего по разделу:	60553
Чистовые сантехнические работы	Всего по разделу:	90270
* Монтаж натяжного потолка	Всего по разделу:	0
Итоговая стоимость работ:		1 310 034,00 Р

*Расчёт производится по факту выполненных работ.

Примечание, стоимость работ может изменяться от видов материала и сложности производимых работ.

Прочерк "-" в расчете обозначает возможные требуемые работы, согласовывается Сторонами отдельно.

*Если при закрытии акта дополнительные позиции с прочерком прописаны, значит они согласованы сторонами.

Примерная стоимость черновых материалов составляет:

Примерная стоимость накладных расходов - подъем материала, вывоз мусора:

Организационные и подготовительные работы:

Транспортные расходы:

Подрядчик:

Заказчик:

М.П.