



Дизайн-проект квартиры г. Нижний Новгород (2025)

<u>Содержание</u>	
№ листа	Наименование
1	Титульный лист
2	Содержание проекта. Примечания к проекту
3-4	Обмерный план
5	Планировочное решение
6	План демонтажа. Монтажный план. План расстановки сантехники
7	План расстановки осветительных приборов. План расстановки электрооборудования. Ведомости.
8	План отделки пола. План отделки плиткой.
9	План отделки стен
10	План отделки потолка

Примечания

Общие-

1. Дизайн-проект разработан с учетом согласованного Технического задания и обмерного плана. Комплектация объекта чистовыми отделочными материалами, мебелью и оборудованием производится после разработки и согласования дизайн-проекта.
2. Планировочное решение спроектировано с учетом нормативов, действующих на момент его согласования между заказчиком и архитектором-автором проекта. Перед демонтажом и последующим возведением стен по данному проекту перепланировку необходимо согласовать в соответствующих инстанциях силами и средствами заказчика.
3. Перед началом работ изучить технологическую карту материала, оборудования, мебели и проверить на соответствие принятым в проекте техническим решениям.
4. Все материалы в проекте подсчитаны без запаса.

Размеры-

5. Все размеры и отметки указаны в миллиметрах в чистовом виде, если нет иных указаний.
6. Все высоты даны от уровня чистового пола, если нет иных указаний.
7. Все размеры даны без учета существующей кривизны стен и являются проектными. Проверить размеры до начала работ на соответствие проекту.

Возводимые конструкции, план демонтажа-

8. Выводить существующие стены, вывести все углы под 90°, если нет иных указаний.
9. Все стены подготовить под отделку обоями, если нет иных указаний.

Сантехника-

10. Подбор комплектующих, сантехники, инсталляции согласовать с сантехником-специалистом перед покупкой.
11. Размеры и расположение выводов сантехники уточнить по техническим картам производителя и по фактическому расположению коммуникаций на объекте.
12. Расположение кухонной мойки уточнить после проекта кухни от фирмы-изготовителя.

Электрика и освещение-

13. Конфигурацию подсветок внутри мебели и высоту выводов согласовать после проекта от фирмы-изготовителя.
14. Размещение розеток, выключателей и выводов на кухне согласовать с производителем кухни до заказа кухни и установки розеток.
15. Теплый пол монтировать с отступом 50 мм от перегородок и мебели, если нет иных указаний.
16. Установку системы вентиляции и кондиционирования производить в соответствии с требованиями УК.

Графические изображения-

17. При незначительных различиях в визуализациях, коллажах и чертежах первичными считать чертежи. Возможно искажения цветопередачи устройств просмотра изображений.

Изделия индивидуального изготовления, двери-

18. Заказ дверей и подоконников производить после выезда замерщика от фирмы-изготовителя.
19. Размеры встроенной мебели, дверей и декоративных элементов даны эскизными.
20. Заказ встроенной мебели, дверей, элементов производить после выезда замерщика и рабочего проекта от фирмы-изготовителя.
21. Конфигурацию встроенной мебели уточнить у фирмы-изготовителя.

**Внимание! При передаче проекта
В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ направить подрядчику весь проект на изучение, в
полном комплекте в PDF.**

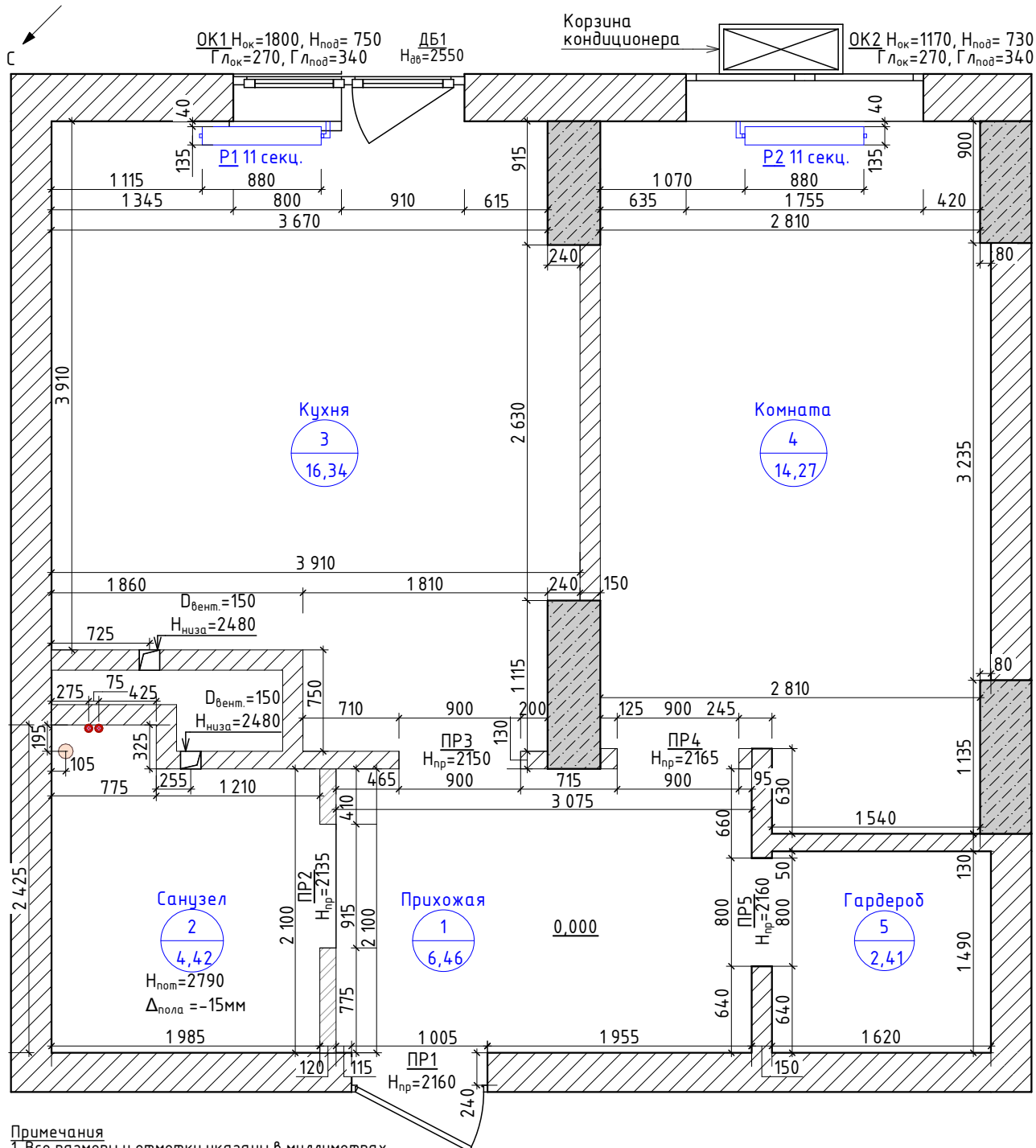


Содержание. Примечания к проекту

Лист

Дизайн - проект квартиры ЖК Январь

02



Примечания

1. Все размеры и отметки указаны в миллиметрах.

2. Замер произведен 29.08.2025 по существующему состоянию объекта – гипсовая/цементная штукатурка, стяжка от застройщика, ПВХ подоконники и откосы на окнах.

3. Все высоты на обмерном плане даны от уровня стяжки, если не указано иное. Уровень 0,000 в прихожей, уровень в санузле -0,015.

4. Все размеры даны без учета существующей кривизны стен, пола и потолка, являются проектными. Необходимо проверить размеры до начала работ на соответствие проекту, при необходимости скорректировать и согласовать с Заказчиком.

5. Все радиаторы – Н=350 мм, Н_{низа}=210 мм.

6. Средняя высота потолка по помещениям, за исключением санузла – 2775 мм.

7. Площадь помещений (с вычетом площади лоджии и дверных проемов) – 43,90 м².

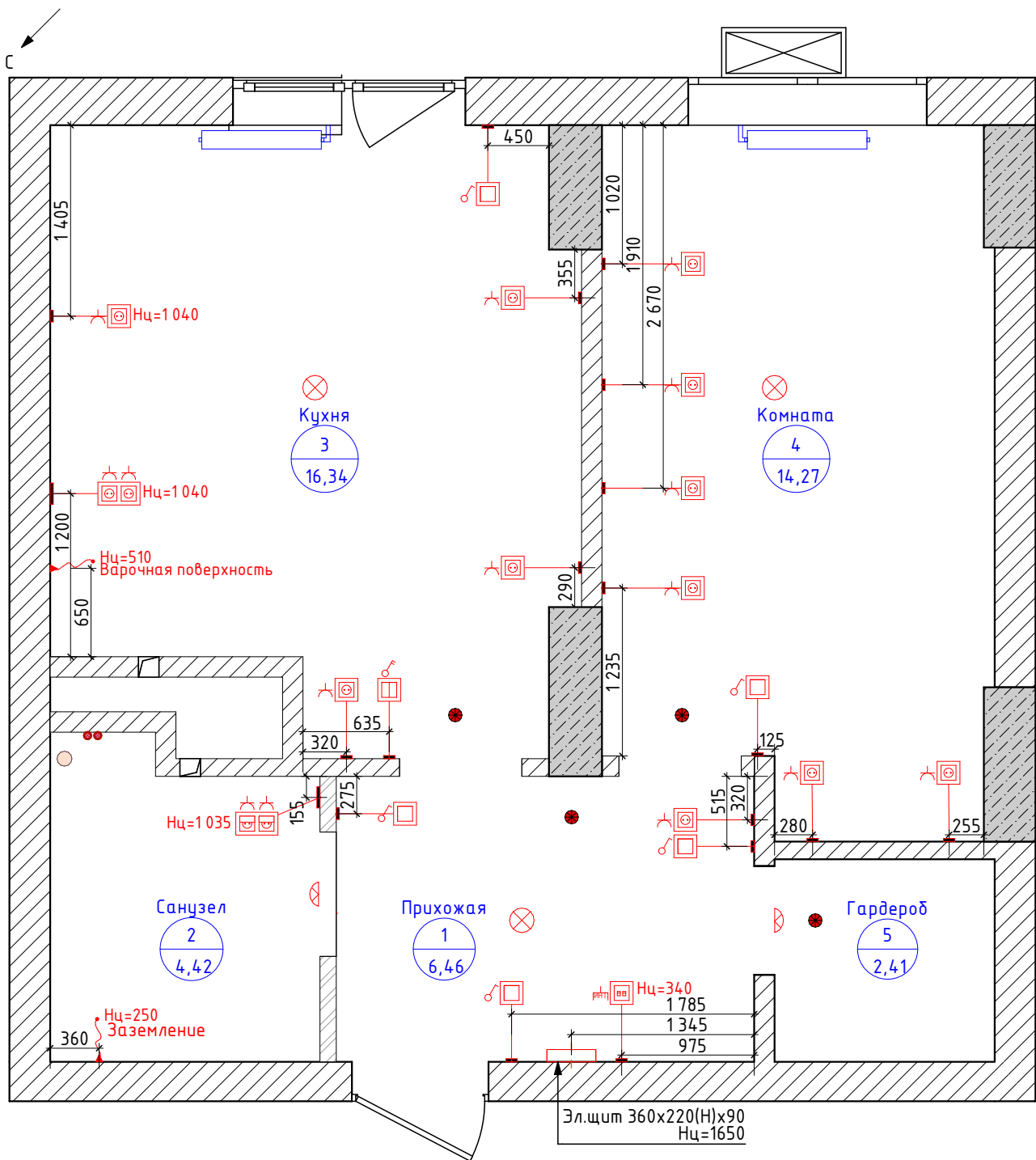


Обмерный план, М1:45

Лист

Дизайн – проект квартиры ЖК Янтарь

03



Примечания

1. Все размеры и отметки указаны в миллиметрах.
2. Все высоты на обмерном плане даны от уровня стяжки, если не указано иное. Уровень 0,000 в прихожей, уровень в санузле -0,020.
3. Все розетки Нц=360 мм, все выключатели Нц=955 мм, если не указано иное.
4. Осветительные приборы, корзины для кондиционера показаны условно.

Условные обозначения	
	Выключатель двухклавишный
	Выключатель одноклавишный
	Интернет-розетка (@)
	Пожарная сигнализация
	Розетка силовая
	Розетка силовая, с крышкой
	Светильник настенный
	Светильник потолочный
	Электропровод существующий

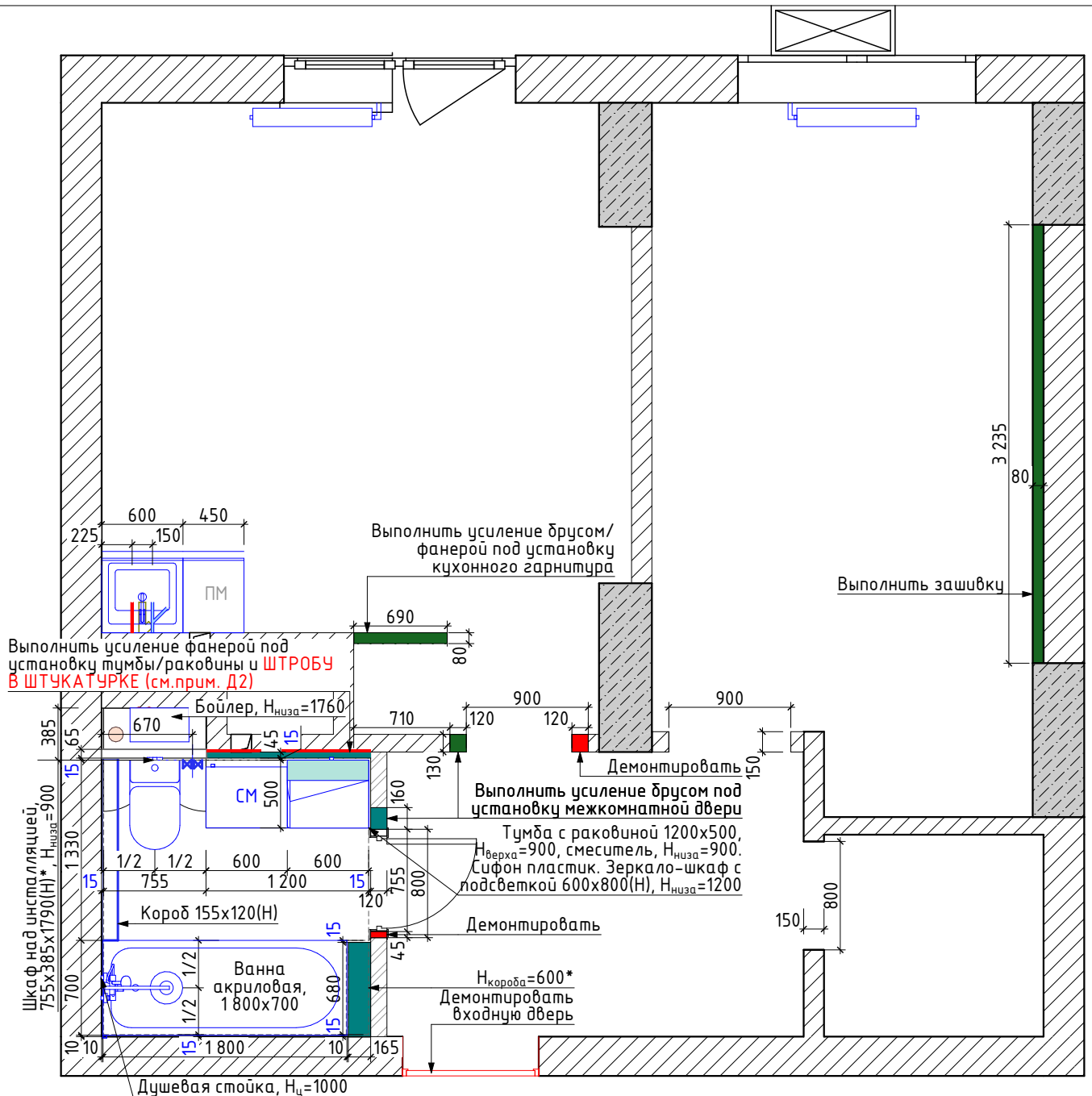


Обмерный план электрики, М1:45

Лист

Дизайн - проект квартиры ЖК Янтарь

04



Примечания

- Во всех помещениях выполнено выравнивание поверхности стен гипсовой и цементной штукатуркой.
- Все размеры даны в мм и от уровня чистого пола, если не указано иное.

Демонтаж

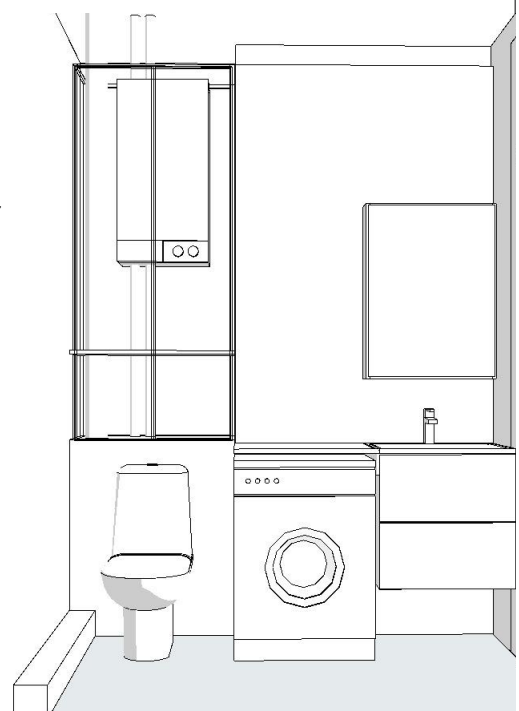
- Выполнить демонтаж согласно плану.
- Выполнить штробу **В ШТУКАТУРКЕ** под канализацию и подводку ХВС/ГВС к СМ и раковине.

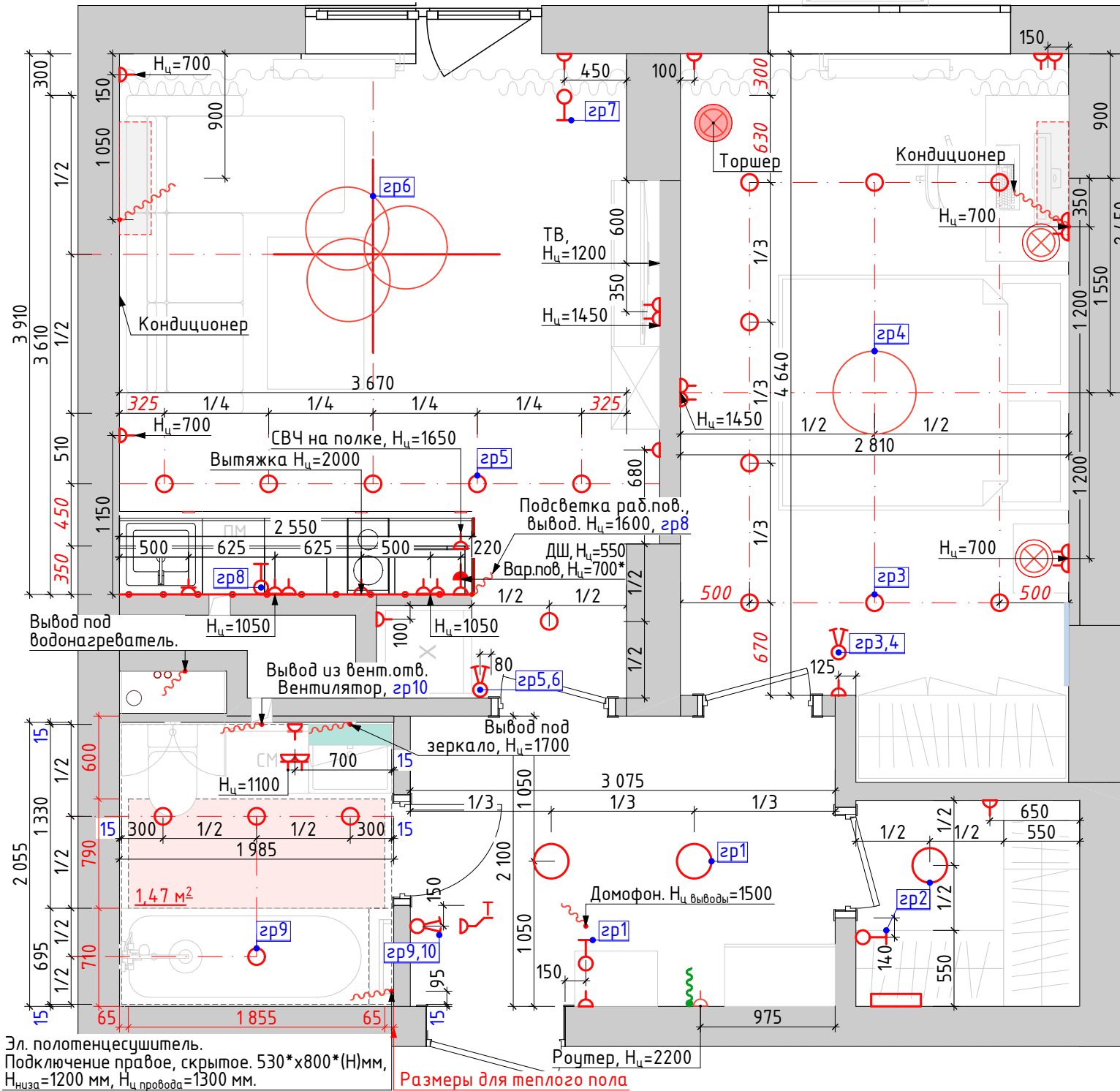
Монтажный план

- Зашивку за унитазом выполнить на высоту Н=900 мм.
- Выполнить подготовку стен под готовые обои.
- Ширина дверного проема 800 мм, ширина полотна 700 мм, ширина наличника - 70 мм.

Сантехника

- Подключение унитаза, кухонной мойки и посудомоечной машины (ПМ), раковины тумбы и СМ к ХВС/ГВС выполнить через запорные вентили, Н_{ц.вентилей}=550 мм. Разместить запорные вентили ХВС для унитаза и СМ согласно привязке (670 мм от угла).
- (Для тумбы в ванной выполнить выводы ХВС/ГВС согласно монтажной карте тумбы)
- Подключение кухонной мойки и ПМ к канализации выполнить через патрубков - двойник 45°.
- Толщина покрытия 15 мм - толщина керамогранита с плиточным клеем.
- Выполнить у ванны нишу для ног, экран в плитке.





Эл. полотенцесушитель.
Подключение правое, скрытое. 530*х800*(Н)мм,
Н_{низа}=1200 мм, Н_{ц_провода}=1300 мм.

Размеры для теплого пола

Группы включения			
№ группы	Помещение	Что включает?	Осн./вспом. тип освещения
1	Прихожая	Споты	осн.
2	Гардероб	Споты	осн.
3	Спальня	Споты	осн.
4	Спальня	Люстра	осн.
5	Кухня-гостиная	Споты	осн.
6	Кухня-гостиная	Люстра	осн.
7	Кухня-гостиная	Освещение лоджии	осн.
8	Кухня-гостиная	Подсветка рабочей поверхности кухонного гарнитура	всп., ночь
9	Сан.узел	Споты	осн.
10	Сан.узел	Вытяжка	-
	Сан.узел	Зрекало с подсветкой, включение на зеркале	всп., ночь

Ведомость встраиваемого электрооборудования

Количество, шт	Наименование	Прихожая	Гардероб	Спальня	Кухня-гостиная	Сан.узел
4	Выключатель одноклавишный	1	1	0	2	0
3	Двойной выключатель	0	0	1	1	1
14	Розетка силовая	2	1	10	1	0
17	Розетка силовая влагозащищенная с крышкой	0	0	0	14	3
38		3	2	11	18	4

Ведомость декоративных рамок для встраиваемых механизмов

Количество, шт	Количество постов в рамке	Прихожая	Гардероб	Спальня	Кухня-гостиная	Сан.узел
21	1	3	2	3	11	2
7	2	0	0	4	2	1
1	3	0	0	0	1	0
38		3	2	11	18	4

Ведомость осветительных приборов

Примечания:

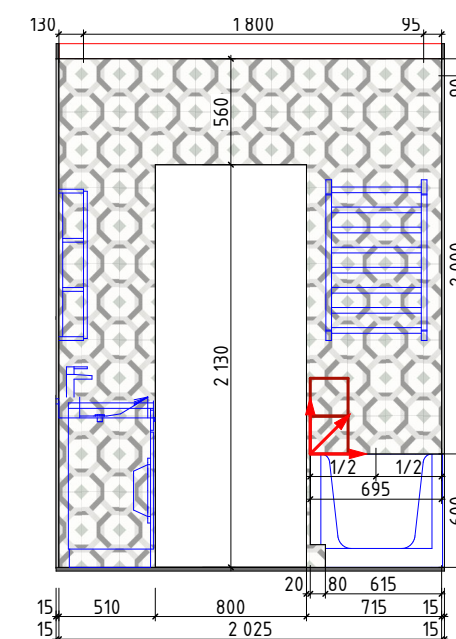
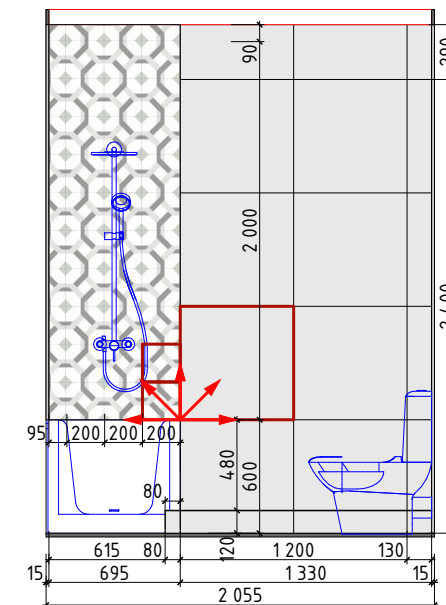
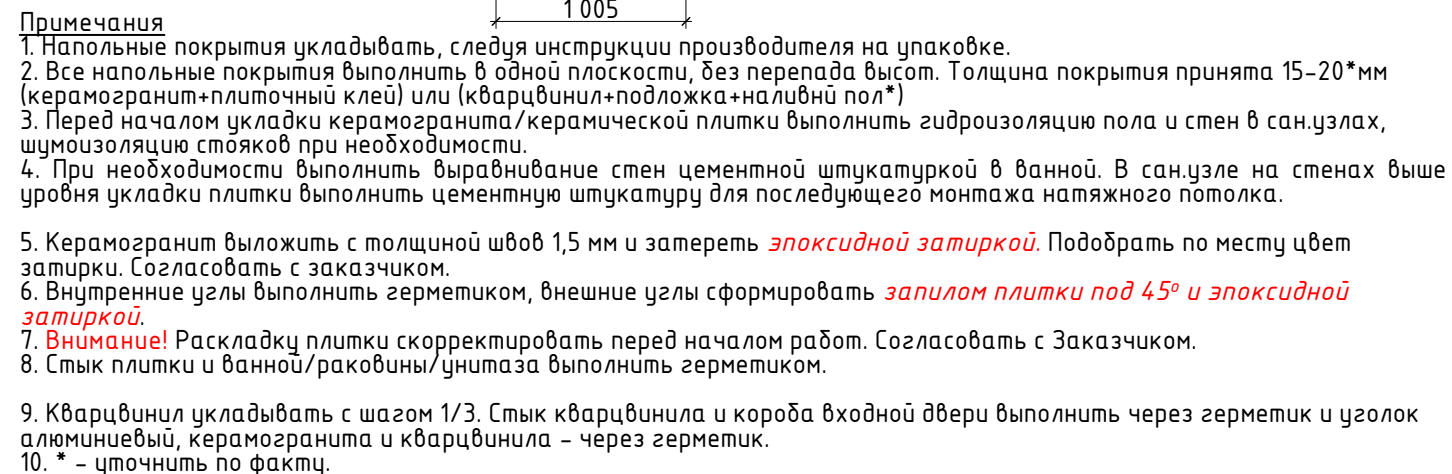
- Температура освещения всех светильников: нейтральный белый/дневной 4500К, если не указано иное.
- Для питания светодиодных лент количество, напряжение и мощность трансформаторов рассчитать при заказе у поставщика. Согласовать с электриком. Согласовать с Заказчиком расположение трансформаторов.
- Напряжение всех световых приборов: 220В, если не указано иное.
- Количество светодиодной ленты для кухонного гарнитура и полок уточнить по проекту кухонного гарнитура. Предварительный подсчет 2,6 м.п.

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Кол-во, шт/мп (без запаса)
1		Спальня	8
		Кухня-гостиная	6
		Сан.узел	4
		ВСЕГО	18
2		Плоский светильник (прихожая, гардероб)	3
3		Люстра (спальня)	1
4		Люстра (кухня-гостиная)	1
5		Торшер	1
6		Настольная лампа	2

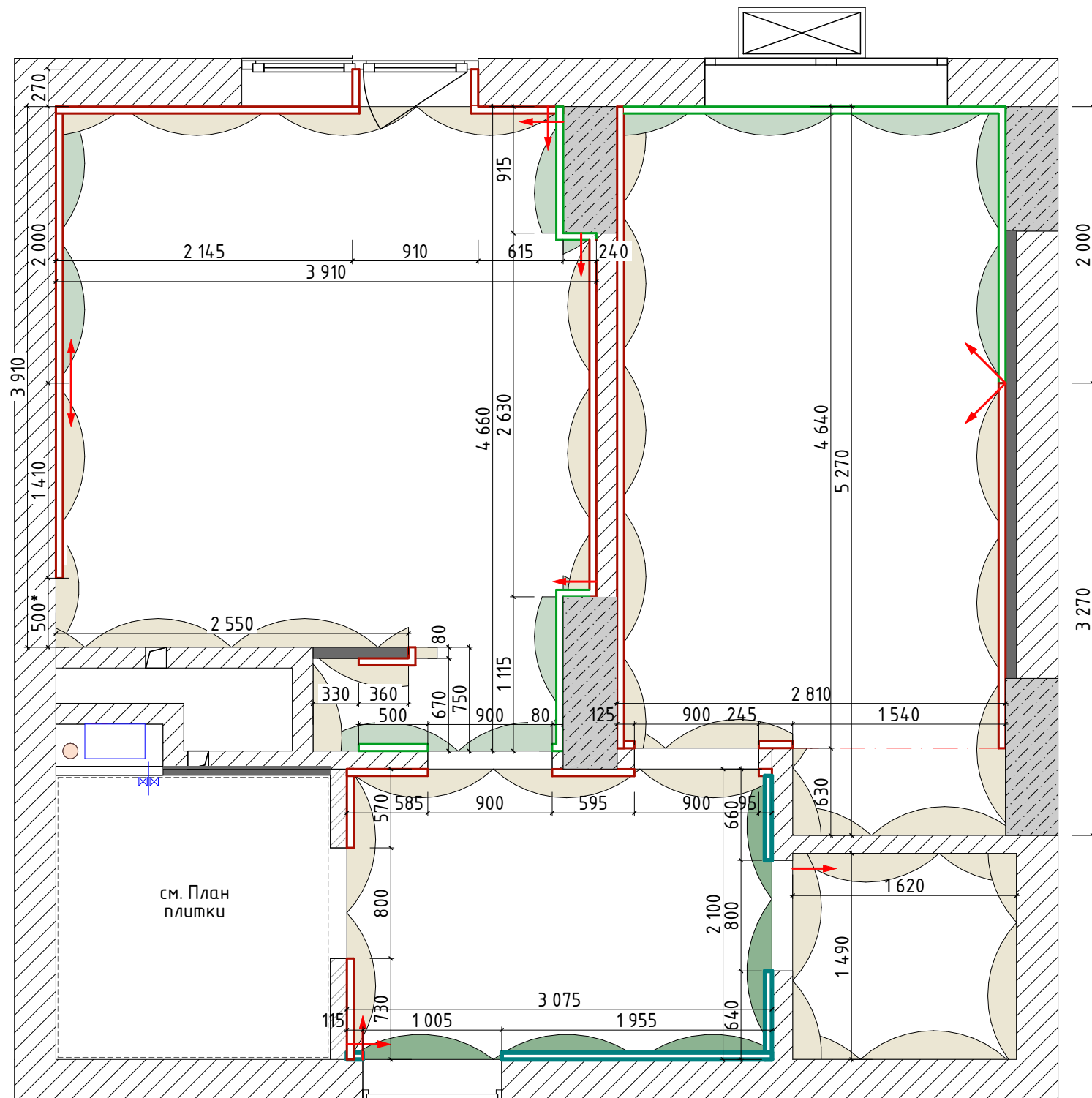
Примечания

- Высота до центра выключателей 900 мм, до центра терморегулятора – 1500 мм, до центра розеток – 350 мм от чистого пола, если не указано иное.
- Подключение полотенцесушителя правое, скрытое. 530*х800*(Н) мм, Н_{низа}=1200 мм, Н_{ц_провода}=1300 мм.
- Кондиционер. Вывод провода от черн. потолка Н=250 мм.
- * – размер уточнить по факту.
- Щит предварительно оставить на своем месте. Уточнить и согласовать с Заказчиком возможность и стоимость переноса щита ближе к гардеробу или в гардероб.

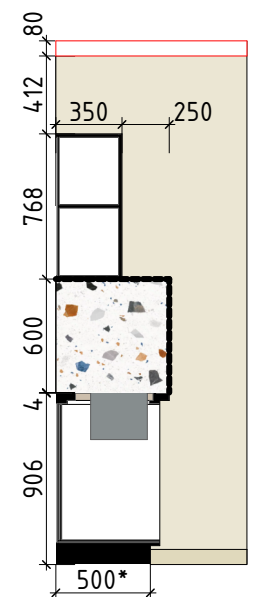
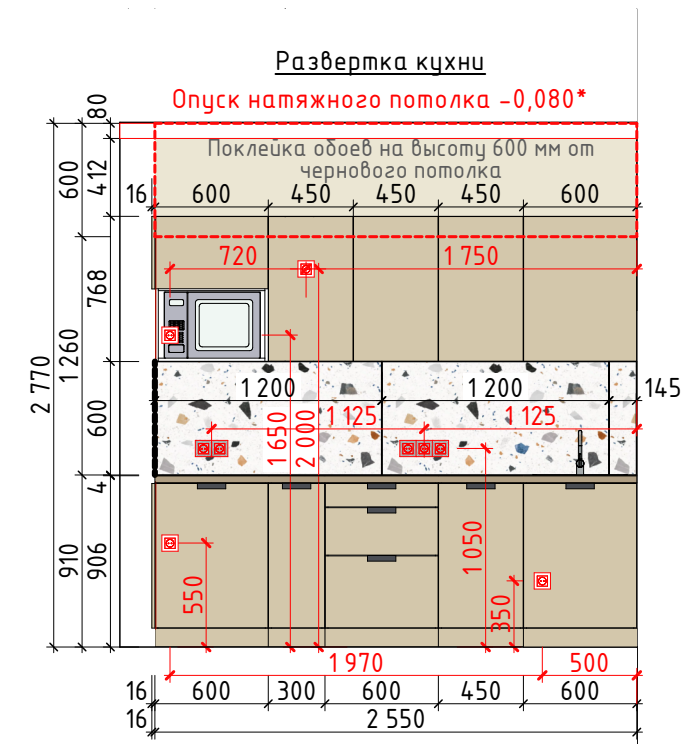




Усл.об.	Наименование	Кол-во без запаса	Запас	Кол-во с запасом
	Кварцвинил/спс (1уп=2,64 м²)	40,08 м²	10%	44,1 м²=17 уп
	Керамогранит Gracia Ceramica Nordland Pg beige 125x500x8 мм (1уп=0,88 м²)	3,91+2,64=6,55 м²	7%	7,01 м²=8 уп
	Уголок (черный)	1,0 мп		
	Керамогранит Global Tile Boreal светло-серый 600x600x9,5 мм (1уп=4 шм)	27 шм	5%	28,4 шм=8 уп
	Керамогранит Alma Ceramica Spector GFU6060SPR10R 600x600x9 мм (1уп=5 шм)	15 шм	5%	16 шм=4 уп
Куплено 3 упаковки, в случае нехватки – плитку за СМ и тумбой ниже уровня +0,600 заменить на плитку орнамент или светло-серую				
	Керамогранит NewTrend Remo, 200x200x8 мм (1уп=24 шм)	127 шм	4%	128,3 шм=6 уп



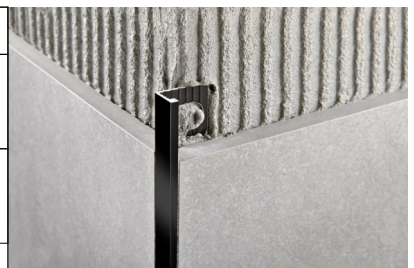
- Примечания
- Обои клеить, следуя инструкции производителя на упаковке.
 - Количество рулонов уточнить по выбранной марке/модели с учетом ширины рулонов и раппорта.
 - За кухонным гарнитуром выполнить грунтовку поверхности в 1-2 слоя с последующей покраской белым цветом, фартук из керамогранита/плитки. $S_{\text{белой краски}}=5,5 \text{ м}^2$
 - Высота потолка от чистового пола до чернового потолка - 2770* мм.
 - * - размер уточнить по месту.
 - Керамогранит выложить с толщиной швов 1,5 мм и затереть **эпоксидной затиркой**. Подобрать по месту цвет затирки. Согласовать с заказчиком.

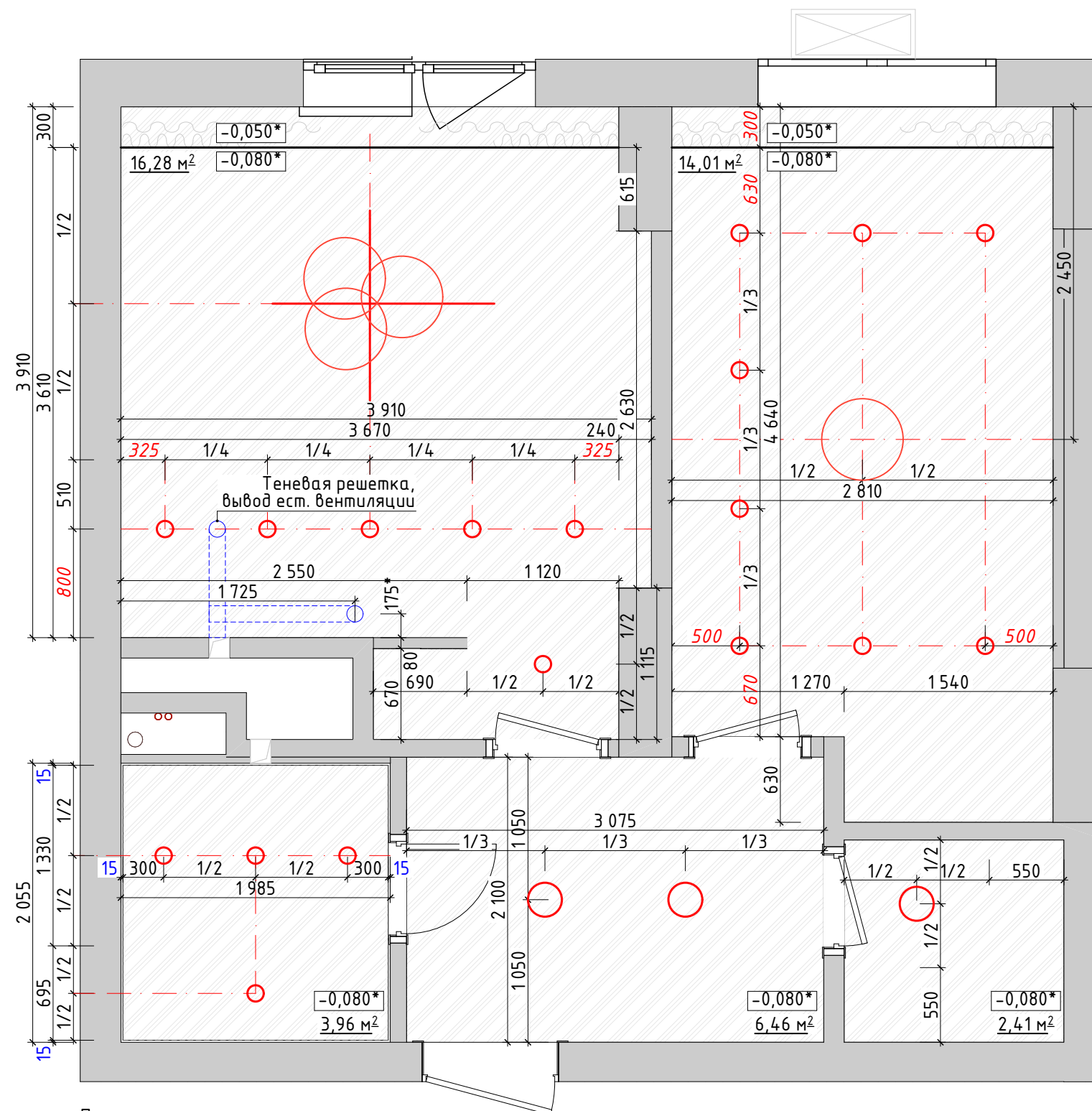


Условные обозначение и количество материала

Усл.об.	Наименование	Кол-во дез запаса	Запас	Кол-во с запасом
	Обои прихожая Виктория Стенова коллекция IDEAL 3, 589353, раппорт 0. 1,06x10,05 м	$H_{\text{полосы}}=2770$ 5 полос	10%	2 рулона
	Обои гостиная, спальня Виктория Стенова коллекция IDEAL 3, 589363, раппорт 0.	1,06x10,05 м $H_{\text{полосы}}=2770$ 11 полос	10%	4 рулона
	Обои фон бежевые Виктория Стенова коллекция IDEAL 3, 589362, раппорт 0. 1,06x10,05 м	1,06x10,05 м $H_{\text{полосы}}=2770$ 31 полос	10%	4 рулона
	Плинтус дюрополимер, 8 цвет стен, H=80 мм, L=2000 мм	32,51 мп	10%	36 мп=18 шт
	L-профиль черный, матовый	1,8 мп		
	Керамогранит Eurofile Gaudi 7930138704880 600x1200	3 пл	10%	4 пл=2 уп

L-профиль

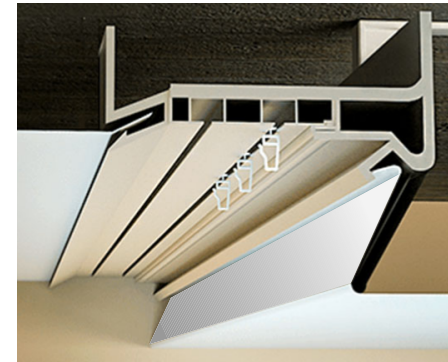




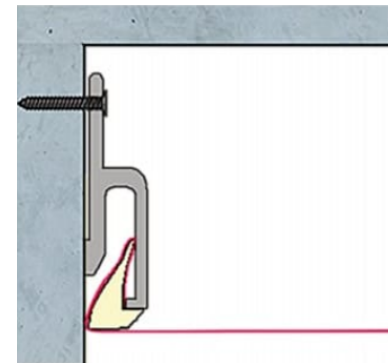
Примечания

1. Во всех помещениях установить натяжной потолок, белый, матовый.
2. **Внимание!** Обязательно рассматривать данный лист с Планом осветительных приборов.
3. Опуск потолка и привязку закладных для светильников уточнить по выбранному типу светильника. **Согласовать с Заказчиком.**
4. Площадь натяжного потолка - 43,1 м².

Узел 1
(ниша для штор)



Узел 2
(обычный натяжной потолок)



Теневая решетка

