

ENERGY HARMONY



INFINITY CYCLICITY

Дизайн-проект квартиры Нижний Новгород, 2026

Примечания

Общие-

1. Дизайн-проект разработан с учетом согласованного Технического задания и обмерного плана. Комплектация объекта чистовыми отделочными материалами, мебелью и оборудованием производится после разработки и согласования дизайн-проекта.
2. Планировочное решение спроектировано с учетом нормативов, действующих на момент его согласования между заказчиком и архитектором-автором проекта. Перед демонтажом и последующим возведением стен по данному проекту перепланировку необходимо согласовать в соответствующих инстанциях силами и средствами заказчика.
3. При выполнении работ по Перепланировке без согласования всю ответственность Заказчик берет на себя.
4. Перед началом работ изучить технологическую карту материала, оборудования, мебели и проверить на соответствие принятым в проекте техническим решениям.

Размеры-

5. Все размеры и отметки указаны в миллиметрах в чистовом виде, если нет иных указаний.
6. Все высоты даны от уровня чистового пола, если нет иных указаний.
7. Все размеры даны без учета существующей кривизны стен и являются проектными. Проверить размеры до начала работ на соответствие проекту.

Возводимые конструкции, план демонтажа-

8. Вывести существующие стены, вывести углы под 90° в местах, где это указано.
9. Все стены подготовить под отделку обоями, если нет иных указаний.

Сантехника-

10. Подбор комплектующих, сантехники, инсталляции согласовать с сантехником-специалистом перед покупкой.
11. Размеры и расположение выводов сантехники уточнить по техническим картам производителя и по фактическому расположению коммуникаций на объекте.
12. Расположение кухонной мойки уточнить после проекта кухни от фирмы-изготовителя.

Электрика и освещение-

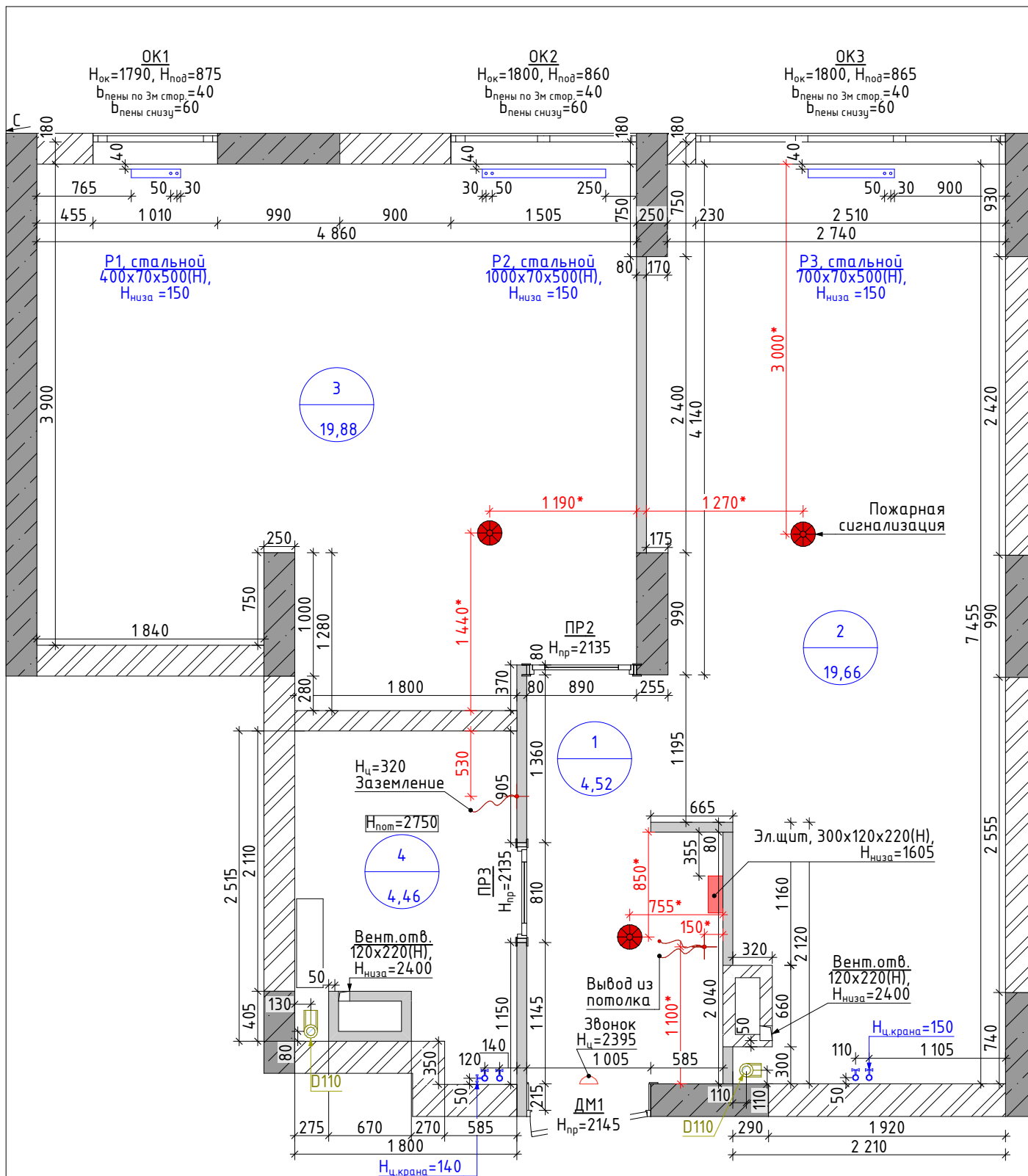
13. Конфигурацию подсветок внутри мебели и высоту выводов согласовать после проекта от фирмы-изготовителя.
14. Размещение розеток, выключателей и выводов на кухне согласовать с производителем кухни до заказа кухни и установки розеток.
15. Теплый пол монтировать с отступом 50 мм от перегородок и мебели, если нет иных указаний.
16. Установку системы вентиляции и кондиционирования производить в соответствии с требованиями УК.

Графические изображения-

17. При незначительных различиях в визуализациях, коллажах и чертежах первичными считать чертежи.

Изделия индивидуального изготовления, двери-

18. Заказ дверей и подоконников производить после выезда замерщика от фирмы изготовителя.
19. Размеры встроенной мебели, дверей и декоративных элементов даны эскизными.
20. Заказ встроенной мебели, дверей, элементов производить после выезда замерщика и рабочего проекта от фирмы-изготовителя.
21. Конфигурацию встроенной мебели уточнить у фирмы-изготовителя.



Примечания

- Все размеры и отметки указаны в миллиметрах.
- * - уточнить по факту.
- Замер произведен 19.02.2026 по существующему состоянию объекта - стены, потолок без отделки, на полу - черновая стяжка, гидроизоляция в сан.узле.
- Все высоты на обмерном плане даны от уровня существующей стяжки, если не указано иное. Высоты в сан.узле даны от уровня пола в санузле.
- Все размеры даны без учета существующей кривизны стен, пола и потолка, являются проектными. Необходимо проверить размеры до начала работ на соответствие проекту, при необходимости скорректировать и согласовать с Заказчиком.
- Средняя высота потолка по помещениям (за исключением санузла) от уровня стяжки до черного потолка - 2 760 мм.

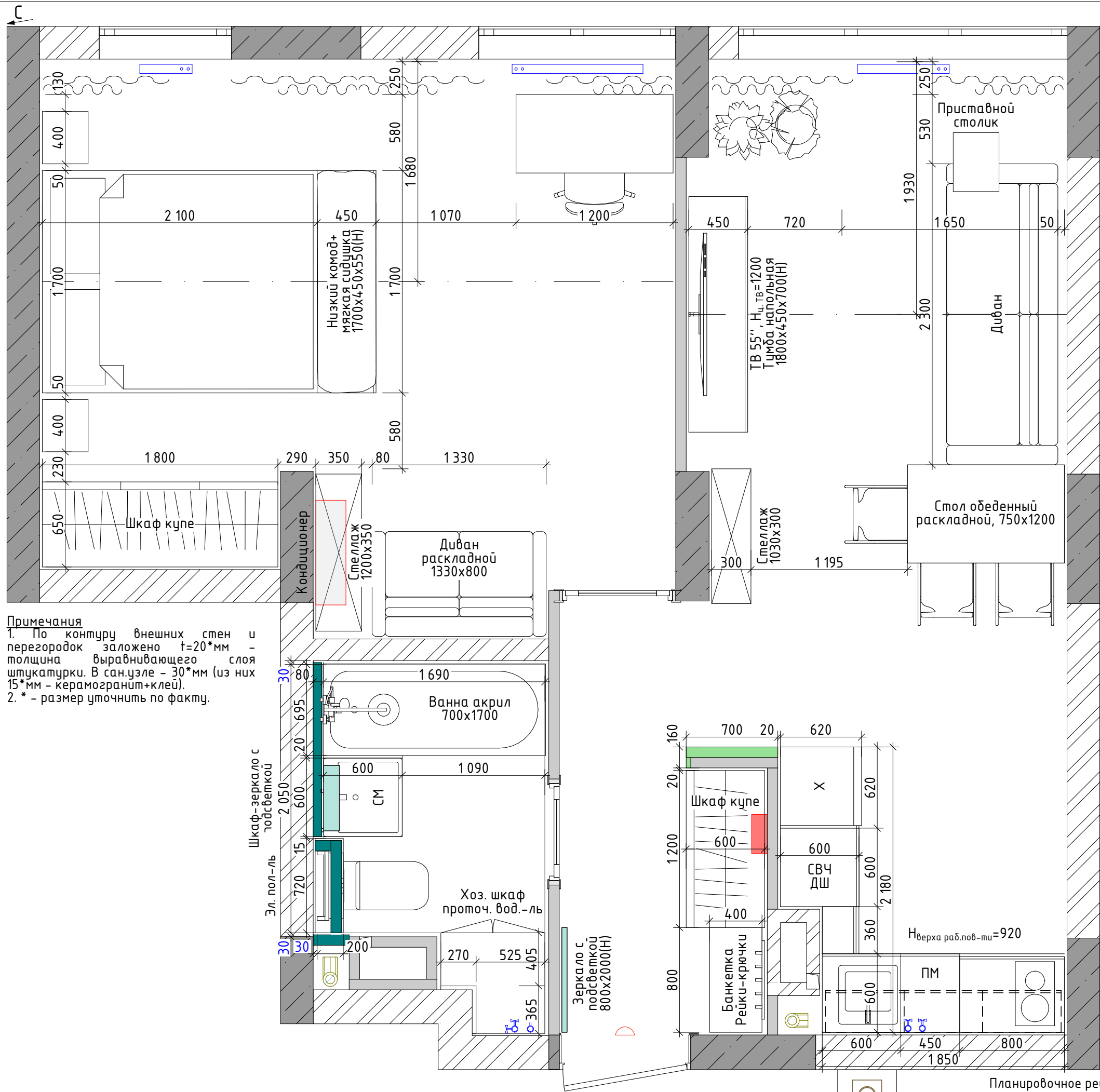
Условные обозначения		Экспликация помещений		
Усл.обозн.	Строительный Материал	№	Наименование	Площадь
	Блоки	1	Прихожая	4,52
	Железобетонные колонны	2	Кухня-гостиная	19,66
	Пазогребневые плиты	3	Спальня	19,88
		4	Санузел	4,46
				48,52 м²



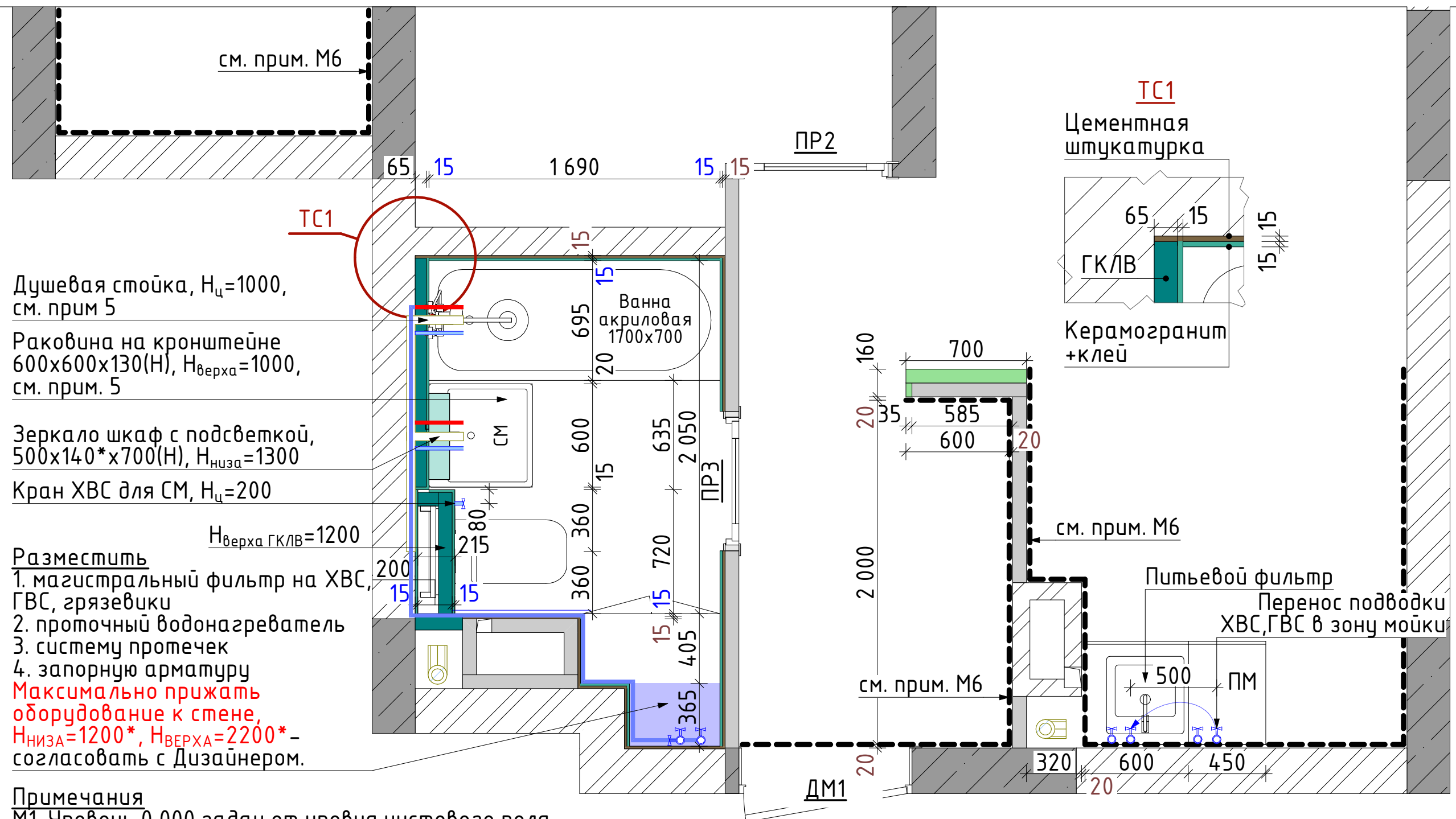
Обмерный план, М 1:45

Лист

ДП ЖК Зенит



Примечания
1. По контуру внешних стен и перегородок заложено t=20*мм - толщина выравнивающего слоя штукатурки. В сан.узле - 30*мм (из них 15*мм - керамогранит+клей).
2. * - размер уточнить по факту.



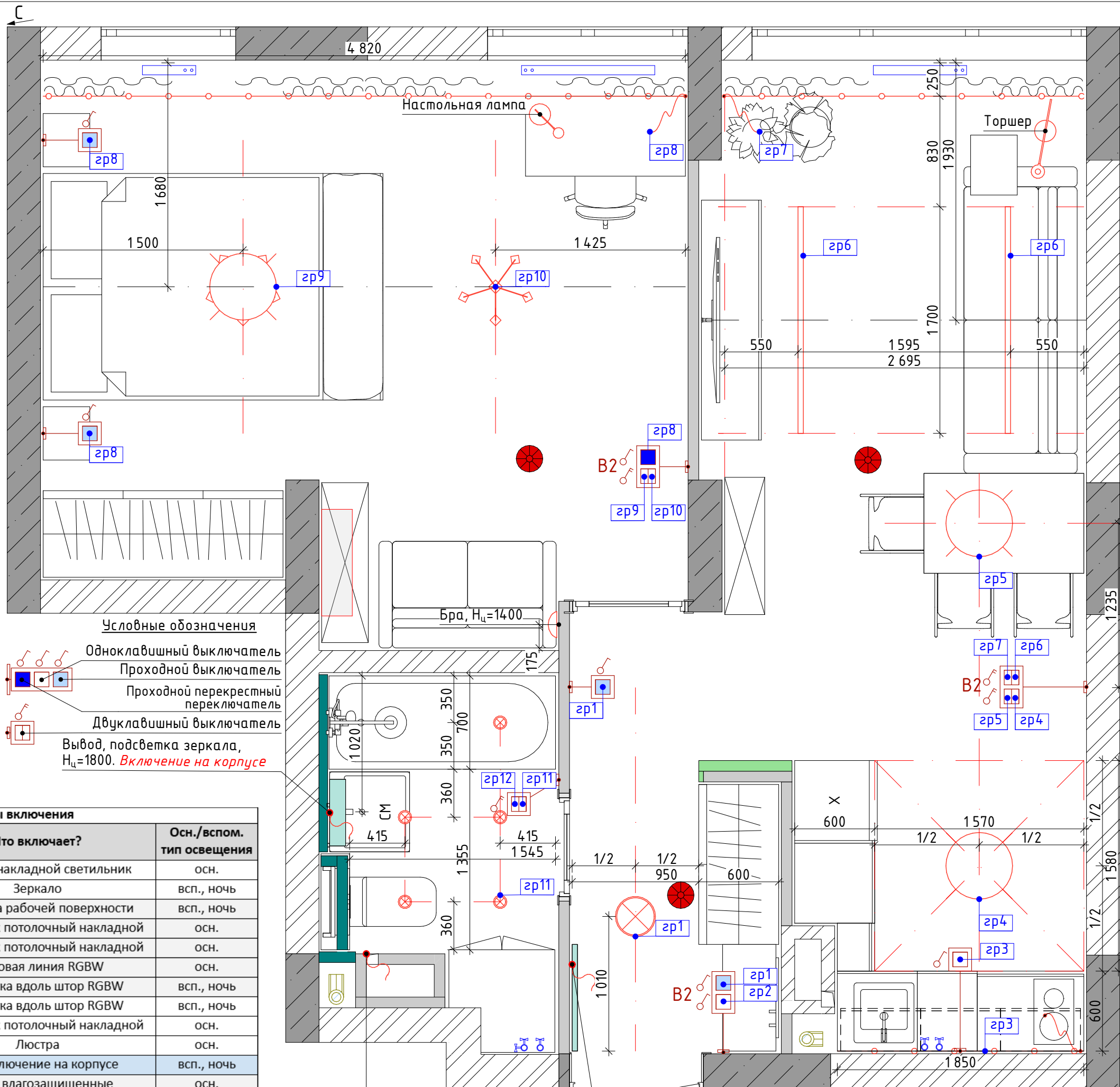
Примечания

- М1. Уровень 0,000 задан от уровня чистового пола.
- М2. ВСЕ РАЗМЕРЫ УКАЗАНЫ ОТ ВЫРОВНЕННЫХ СТЕН и уровня 0,000.
- М3. При необходимости выполнить стяжку для выравнивания уровня пола.
- М4. Выполнить выравнивание стен цементной/гипсовой штукатуркой $t=15$ (сан.узел)/ 20 (помещения)*мм и/или гипсокартоном при необходимости.
- М5. Выполнить усиление брусом/фанерой.
- М6. Сформировать прямые углы и плоскости в местах соприкосновения с корпусной мебелью, дверьми.
- М7. Выполнить откосы окон из ПВХ, подоконники - ПВХ.
- М8. ПР3 и ПР2 - уменьшить высоту чистового проема до $H_{\text{пр}}=2080$ мм.
- М9. Входная дверь под замену. Оформление проема - доборы и наличники межкомнатных дверей.

Сантехника

- С1. 15 - толщина керамогранита+клей.
- С2. Подключение кухонной мойки и посудомоечной машины (ПМ) к ХВС/ГВС выполнить через запорные вентили. (открытым способом в шкафу)
 $H_{\text{ц.вентилей}}=550$ мм, $b_{\text{расстояние между трубами ХВС и ГВС}}=150^*$ мм.
- С3. Подключение кухонной мойки и ПМ к канализации выполнить через патрубок (открытым способом в шкафу) - двойник 45° .
- С4. Подключение раковины (через запорные вентили, согласно монтажной карте тумбы), душевой стойки ХВС/ГВС и канализацию выполнить в блочной стене.
- С5. Подключение СМ к ХВС выполнить через запорный вентиль. $H_{\text{ц.вентилья}}=200$ мм.
- С6. Радиаторы - без изменений.





Группы включения			
№ группы	Помещение	Что включает?	Осн./вспом. тип освещения
1	Прихожая	Круглый накладной светильник	осн.
2	Прихожая	Зеркало	всп., ночь
3	Кухня-гост.	Подсветка рабочей поверхности	всп., ночь
4	Кухня-гост.	Светильник потолочный накладной	осн.
5	Кухня-гост.	Светильник потолочный накладной	осн.
6	Кухня-гост.	Световая линия RGBW	осн.
7	Кухня-гост.	Подсветка вдоль штор RGBW	всп., ночь
8	Спальня	Подсветка вдоль штор RGBW	всп., ночь
9	Спальня	Светильник потолочный накладной	осн.
10	Спальня	Люстра	осн.
	Спальня	Бра, включение на корпусе	всп., ночь
11	Сан.узел	Споты влагозащищенные	осн.
12	Сан.узел	Вытяжка/вентилятор	-
	Сан.узел	Зеркало с подсветкой, включение на корпусе	всп., ночь

Ведомость осветительных приборов

Примечания:

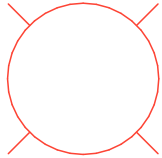
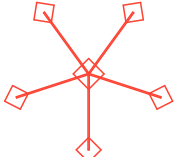
1. Температура освещения всех светильников: нейтральный белый 4000К, если не указано иное. МОЩНОСТЬ И СВЕТОВОЙ ПОТОК РАССЧИТАТЬ ИСХОДЯ ИЗ ВЫБРАННЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИК.

2. Во всех источниках света использовать светодиодные лампы.

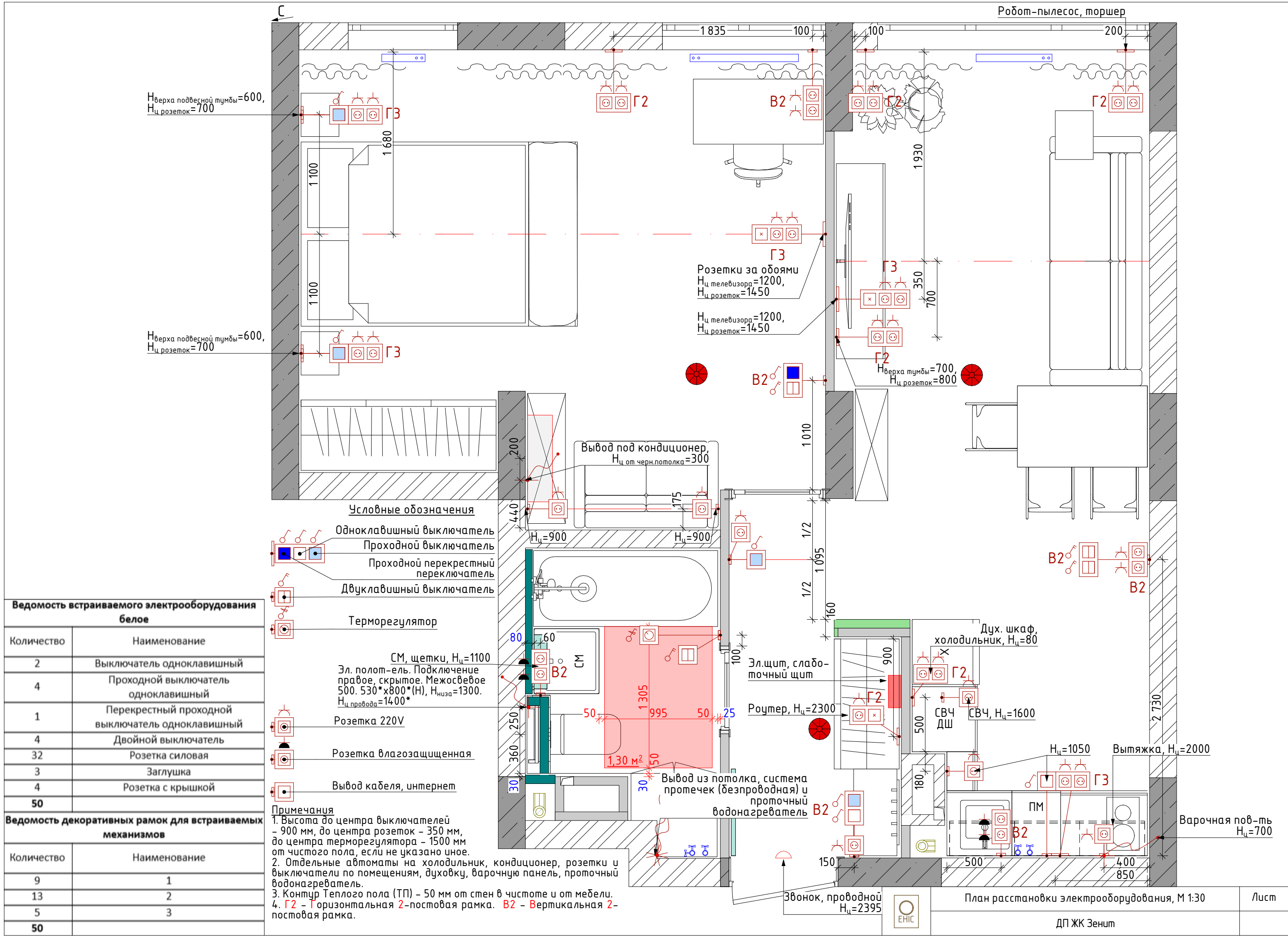
3. Напряжение всех световых приборов: 220В, если не указано иное.

4. Коммутацию светодиодных лент осуществить в слаботочном щите. Щит размещается ниже основного щита. Для питания светодиодных лент количество, напряжение и мощность трансформаторов рассчитать при заказе у поставщика. Согласовать с Заказчиком расположение трансформаторов.

5. Количество светодиодной ленты для кухонного гарнитура уточнить по проекту кухонного гарнитура. Предварительный подсчет 1,85 м.п.

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Кол-во, шт/мп (без запаса)	Помещение
1		Круглый светильник накладной	1	Прихожая
2		Светильник потолочный накладной	3	Кухня-гостиная, спальня
3		Световая линия, RGBW	3,4 мп	Кухня-гостиная
4		Подсветка потолка, RGBW	7,5 мп	Кухня-гостиная, спальня
5		Люстра	1	Спальня
6		Бра, 3000К	1	Спальня
7		Встраиваемые споты, IP44-65	5	Ванная





Ведомость встраиваемого электрооборудования
белое

Количество	Наименование
2	Выключатель одноклавишный
4	Проходной выключатель одноклавишный
1	Перекрестный проходной выключатель одноклавишный
4	Двойной выключатель
32	Розетка силовая
3	Заглушка
4	Розетка с крышкой
50	

Ведомость декоративных рамок для встраиваемых механизмов

Количество	Наименование
9	1
13	2
5	3
50	